



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 727,562.62

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: District of Setúbal  
Ville: Setúbal  
Soumis: 14/04/2026

#### Description:

Découvrez une propriété rare où élégance, lumière et nature s'unissent parfaitement, au cœur du cadre recherché de Brejos de Azeitão.

Cette hyper villa de plain-pied développe 310 m<sup>2</sup> de surface construite, dont 210 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 842 m<sup>2</sup>, offrant un art de vivre fluide, confortable et résolument tourné vers l'extérieur.

Dès l'entrée, la lumière s'impose comme signature : de larges baies vitrées et portes-fenêtres en double vitrage prolongent chaque espace vers les terrasses, créant une continuité dedans-dehors exceptionnelle.

Pensée pour la vie de famille, la maison propose :

- 4 chambres de plain-pied
- 3 salles de bains
- Une pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte

Elle dispose également d'un grenier déjà presque entièrement aménagé, occupant toute la surface de la maison, offrant un potentiel exceptionnel pour créer plusieurs chambres supplémentaires, un espace loisirs ou un bureau. Cet espace vient compléter idéalement les volumes existants, sans être inclus dans les 210 m<sup>2</sup> habitables.

Le confort est au rendez-vous avec des prestations modernes :



Aspiration centralisée dans toute la maison  
Climatisation et chauffage individuel  
16 panneaux solaires assurant une autonomie énergétique jusqu'à 8 mois par an

À l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement du climat :

Piscine chauffée  
Terrasses généreuses  
Jardin paysager  
Espace barbecue avec four à pain, parfait pour recevoir en toute convivialité

Un bien rare, idéal pour ceux qui recherchent une maison lumineuse, évolutive et tournée vers un art de vivre en harmonie avec la nature.

#ref: 867190

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	207 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	842 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106565/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106565/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	867190
-----------	--------

