



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 821,441.66

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Caldas da Rainha
Soumis: 15/04/2026

Description:

T3+2 VILLA– UN STYLE DE VIE EXCLUSIF

Découvrez une propriété véritablement unique, où la sérénité de la campagne se marie à quelques pas de la ville. Située dans un domaine certifié en production biologique, cette résidence allie luxe, authenticité et un style de vie profondément connecté à la nature. Ici, le temps ralentit et chaque détail invite à vivre avec davantage de qualité, d'équilibre et de bien-être.

Le cadre est tout simplement enchanteur: vergers généreux, vignobles soigneusement entretenus, sentiers naturels et deux magnifiques lacs alimentés par des eaux thermales qui jaillissent directement sur la propriété, créant une atmosphère d'une beauté et d'une tranquillité rares. En parcourant le domaine, vous pourrez cueillir des fruits directement dans le verger, observer les chevaux, canards et autres animaux, ou simplement vous laisser envelopper par le silence et la pureté de la nature.

Cette propriété offre également un privilège incomparable : accès direct à la célèbre Mata Rainha D. Leonor, un véritable sanctuaire vert idéal pour de longues promenades, du running, du cyclisme ou des moments de contemplation. En même temps, elle vous permet de rejoindre la ville directement par le domaine — une fusion parfaite entre intimité rurale et commodité urbaine.

La villa s'intègre harmonieusement dans le paysage, répartie sur deux étages qui tirent parti de la pente naturelle du terrain. Au niveau d'entrée, de grandes fenêtres offrent des vues panoramiques sur les jardins magnifiquement aménagés et les lacs thermaux. Au rez-de-jardin, l'accès direct à l'espace extérieur crée



une connexion fluide entre l'intérieur et la nature — idéal pour les moments de détente, les repas en plein air ou les événements spéciaux.

L'intérieur de la maison se distingue par son élégance discrète et une distribution pensée dans les moindres détails. Le salon et la cuisine en concept ouvert s'ouvrent naturellement sur le porche et le jardin orienté plein sud — un cadre parfait pour profiter de la lumière dorée de la Côte d'Argent.

Ce projet fait partie d'un condominium privé composé de seulement 22 villas à deux étages, actuellement en construction, dont la moitié est déjà vendue — un témoignage clair de l'exclusivité et du prestige du développement. Les villas sont construites en typologies T2 et T3, avec la possibilité d'ajouter deux chambres supplémentaires en suite à l'étage inférieur.

Ici, vous avez également la rare opportunité de personnaliser votre maison, en choisissant une partie des finitions et en créant un projet qui reflète votre propre goût — élégant, distinctif et véritablement à vous

ÉQUIPEMENTS:

- Jardin
- Piscine
- Terrasse
- Buanderie équipée
- Cuisine équipée
- Sous-sol complet
- Vue sur la nature
- Salle de bain invités
- Installations sanitaires séparées
- Cuisine intégrée
- Garage pour 2 voitures
- Panneaux solaires
- Pré-installation pour climatisation
- Option supplémentaire de 2 chambres supplémentaires avec salle de bain privative au rez-de-jardin (total 3+2 chambres): 50 000 € (TVA incluse)

VIVRE EN HARMONIE AVEC LA NATURE:

Vivre ici, c'est adopter un style de vie exclusif où nature, bien-être et sophistication coexistent en parfaite harmonie. Avec tous les services de la ville — restaurants, commerces, écoles, soins de santé et culture — à quelques pas, cette propriété offre l'équilibre idéal entre intimité, commodité et une qualité de vie exceptionnelle.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent plus qu'une maison : un refuge, une expérience, un véritable art de vivre.

EMPLACEMENT & ACCESSIBILITÉ:



Cette villa est située sur la Côte Ouest (Côte d'Argent), une région riche en culture et histoire, avec un accès facile aux plages, espaces verts et nombreux services, faisant de ce lieu un choix idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'une qualité de vie élevée à Caldas da Rainha.

- Caldas da Rainha — célèbre pour ses sources thermales, sa céramique artistique et son style de vie culturel et dynamique.
- Foz do Arelho (8 km) — une magnifique plage où la mer rencontre la lagune, idéale pour les sports nautiques et les promenades.
- Óbidos (10 km) — village médiéval entouré de ses murailles et de son château, offrant des activités culturelles tout au long de l'année.
- Nazaré (30 km) — mondialement célèbre pour ses vagues géantes, une destination vivante avec cafés, bars et excellents restaurants.
- Alcobaça (25 km) — connue pour son impressionnant monastère gothique.
- Accès routier facilité par les autoroutes A8 et A15, reliant les principales destinations régionales et l'Aéroport International de Lisbonne (80 km).

Un nouveau concept de vie écologique et moderne, entouré par la tranquillité de la nature.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et rejoignez ce projet d'exception.
#ref: 152183

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	245 m ²
Dimesions du lot:	335 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 152183



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

