



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 340,311.55

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Ílhavo
Soumis:	17/04/2026

Description:

Maison 4 pièces à fort potentiel à Ílhavo — idéale pour un usage personnel ou un investissement

Nous vous présentons cette maison 4 pièces située dans la ville d'Ílhavo, une excellente opportunité pour ceux qui recherchent de l'espace, de la polyvalence et un potentiel de plus-value.

Implantée sur un terrain de 519 m² et d'une superficie de 265 m², cette propriété se distingue par ses dimensions généreuses et ses multiples possibilités d'utilisation.

Il s'agit d'un bien immobilier ancien, offrant un grand potentiel de rénovation, ce qui vous permettra d'adapter les espaces à votre goût et à vos besoins.

L'un des grands atouts de cette maison est le vaste espace extérieur destiné au stationnement — un atout rare dans une zone où se garer est souvent un défi.

De plus, le bien offre la possibilité d'être transformé en deux logements indépendants, ce qui en fait une excellente option tant pour l'investissement (location ou logement multifamilial) que pour les familles souhaitant concilier logement personnel et rentabilité.

Caractéristiques principales :

- Maison 4 pièces
- Superficie totale du terrain : 519 m²
- Surface construite : 265 m²
- Excellent potentiel de rénovation
- Possibilité de conversion en deux logements
- Grand espace extérieur avec parking
- Située dans la zone urbaine d'Ílhavo

Si vous recherchez un bien immobilier spacieux, offrant du potentiel et bénéficiant d'un emplacement



stratégique, cette opportunité est peut-être faite pour vous.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter

#ref: 867798

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	265 m ²
Dimesions du lot:	519 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 867798

