



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 422,455.71

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Soumis:	22/04/2026

#### Description:

Charmante maison à trois façades située à Águas Santas - Maia.

Découvrez le confort et la tranquillité de cette charmante maison à trois façades aux caractéristiques uniques.

D'une superficie totale de 360 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un équilibre parfait entre espaces intérieurs et extérieurs. Vous pourrez ainsi profiter du grand air ou aménager une piscine pour vivre dans un environnement paisible, loin de l'agitation urbaine.

#### Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 360 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles de bain : 2
- Nombre de pièces à vivre : 2



- Cuisine
- Balcon et terrasse pour profiter du grand air

- Orientation solaire : Est, Sud et Ouest

- État général : Ancienne

Points forts et commodités :

- Jardin privatif pour se détendre en plein air
- Garage fermé pour un stationnement pratique
- Terrasse
- Balcon offrant une vue agréable et une belle luminosité
- Exposition solaire idéale : Est, Sud et Ouest
- Emplacement dans un environnement calme et harmonieux

Équipements et caractéristiques supplémentaires :

- Confort : Tout-à-l'égout et espace de rangement
- Possibilité d'aménager des espaces verts ou une piscine
- Structure solide offrant un potentiel de personnalisation et de rénovation

Situation et proximité :

- Située à Águas Santas, dans un environnement calme et reposant
- Accès rapide aux commerces, écoles, services de proximité, hôpital, hypermarché et transports en commun.
- Exposition ensoleillée privilégiée pour profiter d'un climat doux
- Entourée d'espaces verts et de paysages magnifiques

Cette charmante villa à trois façades allie histoire, caractère et potentiel pour devenir la maison de vos rêves, avec un espace extérieur idéal pour la détente ou les réceptions.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre en harmonie avec la nature.

Planifiez votre visite dès maintenant !



#ref: 877616

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 54 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 360 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106778/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 877616

