



## Building with approved plans in Lapa, Porto



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 938,790.47

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Soumis:	23/04/2026
Description:	

Immeuble situé sur la place Largo da Lapa, dont le projet architectural a été approuvé.

Le projet prévoit un ensemble résidentiel moderne et fonctionnel, soigneusement conçu pour optimiser la rentabilité et la qualité de vie :

- 6 logements (2 studios et 4 deux-pièces), idéaux pour le marché locatif ou l'hébergement de moyenne/longue durée
- Surface totale de construction : 449 m<sup>2</sup>
- Intégration d'espaces extérieurs privés, comprenant une terrasse/un jardin
- Agencement efficace, avec des plans contemporains et une optimisation maximale des espaces

Emplacement très central, avec d'excellentes liaisons et à proximité de :

- Centre historique
- Universités et pôles culturels
- Transports publics (métro et bus)
- Commerces et services

Cet actif est particulièrement attractif pour les investisseurs à la recherche de :

- Fort potentiel de plus-value
- Demande solide sur le marché locatif à Porto

Performance Énergétique: A

#ref:SAV16347



Condition: Must be reformed

## Commun

Pied carré fini: 449 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 309 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GVJU-T3462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T3462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: SAV16347

