



## Building plot for a detached house with a swimming pool in Maia



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 89,500

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Le lot n° 7 se distingue par ses surfaces de construction généreuses, ce qui en fait un emplacement idéal pour un projet unique et plus spacieux.

Superficie totale du terrain :	187,80 m <sup>2</sup>
Surface d'implantation :	88,20 m <sup>2</sup>
Surface brute de construction :	271,40 m <sup>2</sup>
Surface brute annexe :	97,20 m <sup>2</sup>

Il permet la construction d'une maison de 3 étages, avec 2 places de garage, une piscine et des espaces intérieurs plus spacieux, idéaux pour ceux qui recherchent plus de confort, de polyvalence et une mise en valeur architecturale.

Situé dans un quartier résidentiel calme et bien établi de Maia, ce lot bénéficie d'une excellente accessibilité et de la proximité de divers points d'intérêt, notamment :

- Un accès facile aux principaux axes routiers (A41, A3 et Via Norte)
- La proximité du centre de Maia, des zones commerciales et des services
- Des écoles, des supermarchés, des pharmacies et des restaurants à proximité immédiate
- Les transports en commun à courte distance
- Un quartier calme, idéal pour la vie de famille, avec un bon accès aux espaces verts et aux loisirs.



Performance Énergétique: Exempt  
#ref:SAV16373\_L7

## Commun

Pied carré fini: 271.4 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 187.8 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GVJU-T3463/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T3463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: SAV16373\_L7

