



## Building plot for a detached house with a swimming pool in Maia



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 139,700.82

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Maia
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Terrain de 266,60 m<sup>2</sup>, destiné à la construction d'une maison individuelle de 3 niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage), idéal pour ceux qui recherchent le confort, la fonctionnalité et la qualité de vie.

Surface d'implantation : 75,00 m<sup>2</sup>

Surface brute de construction : 239,90 m<sup>2</sup>

Surface brute annexe : 84,50 m<sup>2</sup>

La maison comprend 2 places de garage, une piscine, des espaces bien agencés et un excellent potentiel de personnalisation. Une solution équilibrée entre espace extérieur et surface habitable, parfaite pour les familles modernes.

Situé dans un quartier résidentiel calme et bien établi de Maia, ce terrain bénéficie d'une excellente accessibilité et de la proximité de divers points d'intérêt, notamment :

- Un accès facile aux principaux axes routiers (A41, A3 et Via Norte)
- La proximité du centre de Maia, des zones commerciales et des services
- Des écoles, des supermarchés, des pharmacies et des restaurants à proximité immédiate
- Les transports en commun à courte distance
- Un quartier calme, idéal pour la vie de famille, avec un bon accès aux espaces verts et aux loisirs.



Performance Énergétique: Exempt  
#ref:SAV16373\_L2

## Commun

Pied carré fini: 239.9 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 266.6 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GVJU-T3466/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T3466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: SAV16373\_L2

