



Land with high construction potential in Mozelos - PIP approved - to buy in Aveiro



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 580,876.61

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Santa Maria da Feira
Soumis:	23/04/2026

Description:

Terrain à fort potentiel de construction à Mozelos - approuvé par un PIP - à acheter à Aveiro.

Nous présentons ce superbe terrain situé à Mozelos, idéal pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers. Avec un fort potentiel de construction, cette propriété se distingue par sa polyvalence et son emplacement stratégique, permettant le développement de logements collectifs ou de maisons individuelles.

Actuellement, elle dispose d'un PIP approuvé pour la construction de logements collectifs, offrant d'excellents indices urbains et une solution très rentable pour le développement immobilier.

Informations de contexte

Superficie terrestre :	3 114,00 m ²
Surface d'implantation :	1 012,00 m ²
Surface brute de construction :	3 192,00 m ²
Nombre d'étages au-dessus du seuil :	3
Nombre d'étages sous le seuil :	1
Nombre de places de parking au sous-sol :	23
Surface imperméabilisée :	1 420,00 m ²
Indice d'étanchéité :	0,46 m ² /m ²
Indice d'occupation des terres :	0,32 m ² /m ²



Indice d'utilisation : 0,80 m²/m²

Le terrain se compose de 3 parcelles, totalisant environ 3 000 m² (3 x 1 000 m²), permettant également le développement de plusieurs maisons, selon le projet prévu.

Emplacement de choix

À côté de l'échangeur Picoto et de la A41

À seulement 5 minutes de l'A1

8 minutes de l'A29

À environ 10 minutes de la plage d'Espinho

Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans une région avec un fort potentiel d'appréciation, un excellent accès et une proximité avec la côte.

Demandez plus d'informations dès maintenant et venez découvrir cette excellente opportunité d'investissement ! Appelez maintenant !

Note aux consultants immobiliers : Ce bien est disponible pour le partage professionnel. Si vous avez des clients intéressés, veuillez nous contacter pour planifier une visite.

AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence sur le marché de la vente et de la gestion immobilière, reconnu pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service personnalisé adapté aux besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir une satisfaction maximale à nos clients, qu'il s'agisse d'achat, de vente ou de gestion immobilière.

Différentiels entreparedes :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des biens.
- Gestion complète : Nous prenons en charge tout le processus, de la négociation initiale à l'après-vente, garantissant une expérience fluide et réussie.
- Accent sur la rentabilité : Nous visons à offrir le meilleur rendement à nos clients, en mettant toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entreparedes, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et gratifiante.

Performance Énergétique: En cours

#ref:TER_3045



Commun

Pied carré fini: 3114 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OYEF-T5403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: TER_3045

