



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 539,804.52

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Marinha Grande
Soumis:	23/04/2026

### Description:

Maison de plain-pied 3 pièces à l'architecture moderne - Marinha Grande

Je vous présente cette maison de plain-pied exclusive de type 3 pièces, dont la construction s'achèvera en 2024, qui se distingue par son architecture fonctionnelle et ses finitions haut de gamme.

Située sur un terrain spacieux de 800 m<sup>2</sup>, cette propriété a été conçue pour ceux qui privilégient la qualité de vie, la durabilité et l'intimité, sans pour autant renoncer à la proximité des centres urbains.

D'une superficie totale de 175,23 m<sup>2</sup>, la maison offre des espaces vastes et bien agencés. L'espace de vie, composé d'un salon et d'une salle à manger en open space, s'intègre parfaitement à la cuisine entièrement équipée.

Elle dispose de trois chambres spacieuses, dont une suite aux dimensions généreuses avec dressing privé, garantissant un maximum de confort et d'organisation.

La propriété est équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques, d'un système de ventilation mécanique et de la climatisation dans toutes les pièces.

Le jardin paysager environnant offre un cadre serein pour des moments de détente en famille. L'excellente exposition au soleil garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Elle comprend une buanderie, un garage privé et une connexion Internet haut débit par fibre optique,



idéale pour ceux qui travaillent à domicile.

Située dans un quartier résidentiel calme de Marinha Grande, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité d'écoles, d'hypermarchés et d'autres commodités accessibles en quelques minutes.

À proximité des plages emblématiques de la région, elle bénéficie d'une excellente desserte routière, à seulement 8 minutes de l'accès à l'A8/A17 et à 1 heure de Lisbonne.

Venez découvrir votre prochain havre de paix. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

#ref: 878596

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	175 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 878596

