



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | EUR 59,000 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Leiria |
| Ville: | Ansiao |
| Soumis: | 25/04/2026 |

Description:

- Maison de Charme à Rénover avec Grand Terrain à Avelar

Découvrez cette opportunité unique à Avelar, dans la commune d'Ansião — une région calme et pittoresque au cœur du Portugal. Cette maison traditionnelle, datant de 1937, offre le cadre idéal pour créer votre résidence de rêve ou investir dans un projet à fort potentiel de valorisation.

- La Propriété

Avec une surface brute de 72 m², cette maison de caractère constitue une base solide pour une rénovation complète, vous permettant de personnaliser chaque espace selon vos envies.

Composition :

- 2 Chambres
- 1 Salle de bain
- Salle à manger
- Buanderie
- Cuisine (non équipée)
- Terrain et Extérieur

Implantée sur un terrain généreux de 1 372 m², pratiquement plat et bien entretenu, idéal pour :



Jardin
Piscine
Potager ou verger
Stationnement jusqu'à 4 véhicules

Atout : Puits privé, garantissant un approvisionnement en eau toute l'année — un avantage précieux pour l'entretien des espaces extérieurs.

- Exposition

Orientation Nord, Sud et Ouest, offrant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Infrastructures
Eau du réseau
Assainissement
Électricité (compteur intelligent)
Fibre optique disponible
Chauffage individuel
- Emplacement Stratégique

Située à seulement 1,3 km du centre d'Avelar, avec un accès rapide aux commerces, écoles, supermarchés et services de santé (urgences 24h/24).

Distances :

28 km de Pombal
40 km de Coimbra
76 km de Figueira da Foz
160 km de Porto
175 km de Lisbonne

Accès facile aux principaux axes routiers (IC8 et A13), idéal pour des déplacements rapides à travers le pays.

- Environnement

Nature et sentiers de randonnée
Proximité de rivières et plages fluviales
Patrimoine historique et culturel
Restaurants et cafés typiques

- Pourquoi investir ?

Fort potentiel de valorisation
Projet entièrement personnalisable
Idéal pour résidence principale, maison de vacances ou investissement touristique



Planifiez votre visite dès aujourd'hui et venez découvrir tout le potentiel de ce bien !

Remarque : Les surfaces indiquées sont basées sur les données du registre foncier.
#ref: 883870

Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chambres: | 2 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 72 m ² |
| Dimesions du lot: | 1372 m ² |

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 883870

