



## Terreno para venda

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 78,036.96

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Valpacos
Soumis:	26/04/2026

Description:

### Terreno de 2,4 Hectares com Viabilidade de Construção – Valpaços

Apresentamos este magnífico terreno rústico com uma área total de 24.300 m<sup>2</sup>, localizado na prestigiada região de Valpaços, conhecida pela excelência da sua terra e produção agrícola. Este imóvel destaca-se não só pela sua dimensão, mas pela rara combinação de fertilidade agrícola e viabilidade de construção.

### Destaques do Imóvel:

Diversidade Agrícola: Uma terra rica e generosa, já estruturada com:

Olival e Vinha: Culturas de eleição da região, ideais para produção própria de azeite e vinho de qualidade.

Árvores de Fruto: Figueiras produtivas que garantem colheitas sazonais.

Recursos Florestais: Composto por zona de pinhal e sobreiros, conferindo sombra natural, privacidade e potencial de exploração de cortiça e madeira.

Potencial de Construção: Com uma área de implantação generosa, o terreno oferece viabilidade para a construção de uma moradia unifamiliar ou um projeto de agroturismo, permitindo viver em plena harmonia com a natureza.



---

Localização Estratégica: Situado em Valpaços, beneficia de bons acessos e da proximidade a todos os serviços essenciais da cidade, mantendo a tranquilidade e o isolamento que apenas o campo proporciona. Porquê este terreno?

Seja para investir numa exploração agrícola moderna, para criar uma quinta de lazer ou para edificar a sua residência principal num terreno onde o horizonte é definido por oliveiras e sobreiros, esta é a tela perfeita para o seu próximo projeto.

;ID RE/MAX: 126381027-13

## **Commun**

Pied carré fini: 24300 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 126381027-13

