



Morada T12 para venda

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 134,537.57

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Bragance
Ville:	Macedo de Cavaleiros
Soumis:	26/04/2026

Description:

A RE/MAX convida-o a visitar esta propriedade exclusiva localizada em Sezulfe, Macedo de Cavaleiros, com muito potencial de investimento e realização imobiliária.

Trata-se de um conjunto de vários edifícios para reabilitação, formando uma espécie de mini-aldeia, inserida num amplo terreno **totalmente urbano**, com **3.685,00 m²** de área total. Oferece atualmente um generoso logradouro de aproximadamente **3.000,00 m²** – ideal para novos projetos construtivos e lazer.

Ideal para construtores, investidores ou famílias que procuram espaço, versatilidade e alto potencial de valorização.

Encontra-se inserida numa rota de belas aldeias do Nordeste Transmontano, tais como Vale Pradinhos, Podence, Avantos e Romeu, todas a menos de 15 minutos de distância.

A localização é mesmo privilegiada, a escassos 3,5km do nó da autoestrada A4 - "A Transmontana", próxima ao centro de Macedo de Cavaleiros (8 minutos), Albufeira do Azibo (15 minutos) e centro de Mirandela (20 minutos), estando, portanto, acessível a todo o tipo de comércio e serviços.

Além disso, a propriedade conta com todas as infraestruturas, (água, eletricidade, esgotos e telecomunicações).

Destaques únicos:



- Terreno urbano com excelente área para novas construções ou expansão
- Espaço para desenvolvimento de habitação plurifamiliar ou loteamento residencial
- Oportunidade de reabilitar e valorizar moradias existentes, integrando arquitetura contemporânea e tradicional.
- Possibilidade de criar áreas comuns, ajardinadas ou de lazer familiar.

Contacte-nos para agendar uma visita e conhecer as múltiplas possibilidades desta propriedade singular!

NOTA: "Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 123331119-51

Année: 1944

Commun

Chambres: 12

Salle de bains: 5

Pied carré fini: 899 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OKRP-T4730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331119-51

