



Moradia T3 para venda

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 409,048.67

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Chaves
Soumis:	26/04/2026

Description:

Apresentamos uma moradia com grande potencial, situada em uma zona privilegiada da Cidade de Chaves, ao lado do encantador rio Tâmega. Localiza-se a apenas 1 minuto a pé da icónica ponte Romana de Trajano, um importante símbolo arquitetónico da cidade, e a 2 minutos do vibrante centro histórico.

Esta propriedade, a necessitar de reconstrução, está inserida num extenso lote urbano de 8.200 m², com viabilidade para a construção de 4 a 5 moradias. Trata-se de uma excelente oportunidade de investimento num espaço deslumbrante, que oferece vistas panorâmicas e uma exposição solar excepcional, ideal para quem procura viver numa área que combina tranquilidade e acessibilidade a todas as comodidades.

Além disso, o terreno já possui um Pedido de Informação Prévia (PIP) submetido à Câmara Municipal de Chaves, facilitando o processo de aprovação para novos projetos.

Não perca a oportunidade de investir nesta propriedade com tanto potencial numa localização invejável!

;ID RE/MAX: 126381014-18

Condition:	Must be reformed
Année:	1937

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 8200 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OKRP-T5001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126381014-18

