



## Terreno para venda

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 310,974.34

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Santo Tirso
Soumis:	26/04/2026
Description:	?? Terreno com Projeto Aprovado – Carreira (São Tiago), Santo Tirso

Terreno com 4.497 m<sup>2</sup>, localizado na Rua de Casais n<sup>o</sup>79, Carreira (São Tiago), Santo Tirso.

Conta com projeto aprovado e licença de construção válida até 2029 para moradia T3, com área de implantação de 194,91 m<sup>2</sup>.

O terreno possui anexos já construídos, que poderão ser licenciados e convertidos em habitação, oferecendo um excelente potencial de valorização.

? Principais características:

Área total: 4.497 m<sup>2</sup>

Projeto aprovado para moradia T3

Licença de obras válida até 2029



Anexos existentes, passíveis de legalização

Furo de água próprio (consumo e rega)

Ligação à rede pública de água e saneamento

Excelente exposição solar e boas vistas

Local tranquilo e sem poluição sonora

Boa vizinhança

?? Localização:

No centro da freguesia de Carreira

A 100 m da EN105

Próximo de escolas, igreja, junta de freguesia, comércio e serviços

A 3 km de Santo Tirso e da A3

A 18 km do Porto

?? Ideal para quem procura  
construir a sua casa de sonho num local calmo, com excelentes acessos e todas  
as comodidades por perto.

Grande oportunidade!

Bom preço!

Marque já a sua visita!

;ID RE/MAX: 120761039-368

Condition: Must be reformed

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	4497 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

120761039-368

