



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 299,239.46

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Vila Real
Ville:	Valpacos
Soumis:	26/04/2026

### Description:

Espaçosa Moradia em Banda em Valpaços – 355 m<sup>2</sup> de Conforto e Potencial!

Procura o lar ideal para a sua família ou quer investir em Valpaços?

Apresentamos esta fantástica moradia em banda , localizada numa zona privilegiada, que combina áreas generosas, funcionalidade e um excelente espaço exterior .

Com 355 m<sup>2</sup> de área bruta, este imóvel distribui-se por 3 pisos pensados para o seu máximo bem-estar:

### Destaques do Imóvel:

#### 1 Piso 1 (Zona Social):

- Ampla Sala de Estar e Jantar: Perfeita para receber amigos e família com todo o conforto.
- Cozinha Open Space: Equipada, com lareira para os dias mais frios e uma despensa prática .
- Casa de banho completa de apoio ao piso .

#### 2 Piso 2 (Zona de Descanso):

- 4 Quartos de Grandes Dimensões: Incluindo uma suíte privada .



- 
- Todos os quartos possuem armários embutidos , garantindo máxima organização.
  - Três dos quartos têm acesso direto a varandas , com ótima exposição solar
  - Casa de banho completa de apoio aos quartos .

### 3 Piso 3 (Sótão Aproveitado):

- Um grande espaço multifuncional com janelas Velux , que conferem imensa luz natural.
- Ideal para criar a sua própria sala de cinema , salão de jogos ou escritório .
- Inclui ainda várias zonas de arrumos discretos .

A moradia conta ainda com garagem fechada .

### Espaço Exterior e Anexos:

- Jardim privativo: Um espaço verde para relaxar ao ar livre.
- Anexos funcionais: Lavandaria e zona de arrumos independente.
- Potencial: Espaço ideal para a criação de uma churrasqueira, transformando as suas tardes de verão em momentos inesquecíveis .

Esta é uma oportunidade única para quem valoriza espaço interior, arrumação e a qualidade de vida que só uma moradia em Valpaços pode oferecer!

Ficou interessado? Entre em contacto e agende já a sua visita!

#ref: 875052

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	355 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	200 m <sup>2</sup>

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106870/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106870/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

875052

