



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 594,460.9

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Rostov
Ville:	Aksay
Soumis:	21/04/2026

### Description:

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Имущественный комплекс "Культурно-оздоровительный центр". Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, Аксай г, Вартанова ул., дом № 12А. Сведения об Имуществе: Здание культурно оздоровительного центра (КОЦ). Здание двухэтажное с подвалом и террасой, площадь: внутренняя - 540,9 м2, подвал – 301,7 м2, терраса – 181,7м2. застройки - 902,2 м2. Строительный объем - 4177м3. Фундамент Бетон. Стены наружные кирпич с облицовкой фактурной штукатуркой, внутренние стены/перегородки – кирпич/кирпич. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля: черепица. Здание оборудовано внутренними системами электроснабжения, заземления, освещения, отопления (централизованного), водоотведения, водоснабжения, пожаротушения, объектовой охранной системой, объектовой системой (автоматической) пожарной сигнализации и системой оповещения управления эвакуацией на основе оборудования ЗАО НВП «Болид», системой вентиляции, оборудованием кондиционирования. Сети водопроводные КОЦ, труба металлическая ДУ-57, протяженность 5 м, узел учета водопотребления. Сети канализации КОЦ, труба чугунная Ду 100 мм, протяженность 114 м, смотровой колодец: - 3 шт Сети электроснабжения КОЦ, КЛ 0,4 кВ. Кабель АВВГ 3х50 + 1х35, протяженность 215 м. Дорога к КОЦ. Протяженность - 117,6 м. Площадь – 909 м2. Асфальт, бордюр-140 м.п.. Сети теплоснабжения КОЦ, двухтрубного исполнения протяженностью трассы 86 м, труба стальная Ду86, запорная арматура Ду80. [#8208358#]

### Commun

Pied carré fini:	903 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------



## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341945/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8208358

