



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,341,108.74

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Paichi
Soumis:	29/04/2026

### Description:

Wunderschöne Villa im Ibiza-Stil in Paichi, Moraira&#13;&#13;  
Die Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus Geräumigkeit, Privatsphäre und elegantem mediterranem Lebensstil.&nbsp;Auf einem großzügigen Grundstück von 1.884 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 404 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Immobilie einen freien Blick sowie Meerblick bei östlicher Ausrichtung und somit viel Tageslicht. Die kürzlich hochwertig renovierte Villa verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort und überzeugt durch Holzelemente, helle Innenräume und eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen.&#13;&#13;  
Beim Betreten durch eine charmante Holztür gelangen Sie in eine geräumige Eingangshalle mit Gäste-WC, die in einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich führt. Große Fensterflächen bieten einen herrlichen Ausblick und direkten Zugang zur Terrasse, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Ein Kamin sorgt in den kühleren Monaten für eine angenehme Atmosphäre. Die moderne, offene Küche mit Kochinsel wurde kürzlich renoviert und ist vollständig ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Komfort und Zugang nach außen.&#13;&#13;  
Auf der Hauptebene befinden sich drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit einem luxuriösen Bad en suite mit Jacuzzi und begehrter Dusche sowie Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit viel Tageslicht und Terrassenzugang, sowie zusätzliche Badezimmer



---

befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.&#13;&#13;

Die Außenbereiche sind ideal für das mediterrane Leben gestaltet, mit einer großen Terrasse rund um den Pool, einer überdachten Naya und einer voll ausgestatteten Sommerküche mit Bar, perfekt für gesellige Abende. Der pflegeleichte Garten ist schön angelegt und bietet viel Privatsphäre. Im unteren Bereich befinden sich eine Doppelgarage sowie weitere Stellplätze innerhalb des abgeschlossenen Grundstücks.&#13;&#13;

Hauptmerkmale&#13;&#13;

- 404 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.884 m<sup>2</sup> großen Grundstück
- Freier Blick und Meerblick mit Ostausrichtung
- Auf zwei Ebenen verteilt, hell und großzügig gestaltet
- 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer insgesamt
- Offene Küche mit Essbereich, kürzlich renoviert
- Große Terrassen, Naya und Sommerküche mit Bar
- Doppelgarage, zusätzliche Stellplätze und gesicherter Zugang
- Klimaanlage, elektrische Rollläden und Solaranlage
- Hauswirtschaftsraum, Abstellräume und pflegeleichter Garten&#13;&#13;

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	404 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1884 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC02-66760

