



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,341,108.74

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Paichi
Soumis:	29/04/2026

### Description:

Elegante Villa in Südlage mit Meer- und Ifachblick in Paichi, Moraira&#13;&#13;  
Diese außergewöhnliche Villa in Südlage in Paichi, Moraira, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und den Peñón de Ifach und verbindet zeitlose Architektur mit modernem Luxus. Erbaut im Jahr 2008 von Font Moraira und vollständig renoviert im Jahr 2024, verfügt die Immobilie über 375 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen auf einem privaten Grundstück von 878 m<sup>2</sup>.&#13;&#13;  
Die Villa empfängt Sie mit einer hellen Eingangshalle, die in einen stilvollen offenen Wohnbereich führt, in dem Küche, Essbereich und Wohnzimmer nahtlos ineinander übergehen. Die Küche verfügt über eine Frühstückstheke, eine Speisekammer und einen separaten Hauswirtschaftsraum, während das Wohnzimmer mit einem eleganten elektrischen Kamin ausgestattet ist. Große bodentiefe Fenster führen auf eine großzügige Terrasse mit Essbereich, Loungezone und privatem Pool.&#13;&#13;  
Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Gäste-WC. Die untere Etage bietet zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein vielseitig nutzbares Studio mit Küche und Arbeitsbereich, ideal für Gäste oder als zusätzliches Schlafzimmer.&#13;&#13;  
Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite mit Einbauschränken und einem modernen en-suite Badezimmer mit Doppel-Dusche sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.&#13;&#13;



Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage, Alarmanlage, elektrische Rollläden und viel Stauraum, was ganzjährigen Komfort garantiert. Zusätzlich bietet sie eine Doppelgarage und ein elektrisches Tor. Hauptmerkmale;

- Südausrichtung mit Panoramablick auf Meer und Peñón de Ifach
- 375 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 878 m<sup>2</sup> großen Grundstück
- 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern sowie Gäste-WC
- Offener Wohnbereich mit moderner Küche und elektrischem Kamin
- Separates Studio mit Küche und Arbeitsbereich
- Große Terrasse mit privatem Pool und Außenbereichen
- Klimaanlage, Fußbodenheizung und Solaranlage
- Hauswirtschaftsraum, Stauraum und hochwertige Materialien
- Alarmanlage, elektrische Rollläden, elektrisches Tor und Doppelgarage

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	375 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	878 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC02-40441

