



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,515,441.48

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Granadella - Costa Nova
Soumis:	29/04/2026

### Description:

Miralbo Properties présente en EXCLUSIVITÉ, cette villa unique de construction moderne à Javea sur la Costa Blanca, avec des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée. La Villa a été construite en 2017 par MIRALBO, et est située dans un quartier résidentiel très calme, à proximité de la plage de l'Arenal, de plusieurs commerces et restaurants.

Idéale pour y vivre toute l'année, la villa est répartie sur deux étages et se compose au rez-de-chaussée, d'un grand salon-salle à manger avec cheminée, d'une grande cuisine entièrement équipée, avec un îlot central et accès à la buanderie. Il y a aussi des toilettes invités à cet étage ainsi que deux grandes chambres et une salle de bain avec douche. Toutes les chambres ont accès aux terrasses extérieures et bénéficient d'une vue panoramique sur le bleu infini de la mer, la verdure et le Montgo. L'extérieur se compose de terrasses ensoleillées et ombragées, et se distingue par sa somptueuse piscine, très longue avec des zones peu profondes, idéale pour se détendre sur des transats et chaises longues. Il y a aussi un chill-out intégré, une douche extérieure, et une grande cuisine d'été intégrée, couverte d'une pergola électrique et équipée d'un barbecue à gaz. Chaque espace a été pensé pour rendre cette maison agréable et profiter de la vue mer depuis toutes les pièces.

En montant les escaliers flottants, vous pourrez admirer la vue depuis une grande fenêtre double hauteur,



qui apporte lumière et caractère à cette maison contemporaine. A l'étage, nous trouvons la chambre principale ainsi qu'une quatrième chambre, toutes deux avec des vues spectaculaires sur la mer et la vallée de Java. Chaque chambre a une grande terrasse ensoleillée et une salle de bain en suite ainsi que des armoires encastrées.

La villa dispose du chauffage au sol, de la climatisation indépendante chaud et froid dans toutes les pièces, de volets intérieurs, d'un système audio SONOS dans le salon, de salles de bain PORCELANOSA et d'un abri de voiture avec entrée privée.

#ref:MRD4-157

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 4  
Dimensions du lot: 1024 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BCR16-59442

