



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,707,213.29

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Sol Park
Soumis:	30/11/-0001

Description:

Cette villa de 2021 située à Solpark, Moraira, est l'incarnation d'une construction supérieure et d'un agencement conçu pour un confort authentique. Dès votre arrivée, la maison dégage une impression de solidité : une grande porte d'entrée en bois s'ouvre sur un couloir spacieux, offrant cette sensation d'espace et de lumière qui définit une demeure de haute qualité.

L'orientation plein sud garantit que toute la maison est lumineuse et accueillante tout au long de la journée. Au-delà de l'entrée principale, la propriété présente des touches astucieuses et pratiques, comme un accès direct depuis l'abri de voiture couvert vers le garde-manger et la buanderie — un détail que vous apprécierez vraiment en arrivant avec vos courses. La distribution est fluide : le rez-de-chaussée accueille la suite parentale avec une grande salle de bain attenante et des toilettes pour invités séparées. À l'étage, les chambres supplémentaires partagent une salle de bain spacieuse y bien équipée, chaque chambre bénéficiant de son propre accès à une terrasse privée.

À l'extérieur, la propriété est un refuge privé et paisible, protégé par une végétation mature qui garantit l'absence de vis-à-vis. La terrasse du salon au niveau inférieur est un endroit remarquable, idéal pour de longs déjeuners ou des dîners plus intimes et romantiques. La piscine chauffée, dotée d'une couverture électrique, est prête à être utilisée toute l'année, et la douche extérieure dispose de l'eau chaude et froide pour plus de confort.

Sur le plan technique, la villa est une référence en matière de durabilité, détenant un certificat



énergétique de classe A. Un avantage majeur est le système aérothermique, qui gère efficacement le chauffage au sol, la climatisation par conduits et le chauffage de la piscine. Cette technologie, combinée à des panneaux solaires, garantit que la maison reste parfaitement tempérée au fil des saisons avec des coûts de fonctionnement très bas. Pour votre tranquillité d'esprit, la maison est équipée d'un système d'alarme moderne avec caméras extérieures et d'une borne de recharge dédiée aux véhicules électriques.

Il s'agit d'une maison "clé en main" où la technologie haut de gamme et le design réfléchi se rencontrent dans l'un des quartiers les plus établis de Moraira.

Prêt à la visiter ? Contactez notre équipe pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette villa exceptionnelle a à offrir.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	262 m ²
Dimesions du lot:	817 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC08-62581

