



Apartamento T3 Junto à Praia da Consolação em Peniche



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 386,064.33

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Atouguia da Baleia
Soumis:	27/04/2026

Description:

Apartamento T3, localizado num R/C alto, com a comodidade e privacidade de um primeiro andar e com 93 m² de área útil, a apenas 1 minuto da emblemática Praia da Consolação. Uma proposta que alia na perfeição a proximidade ao mar com a facilidade de acessos, encontrando-se a cerca de uma hora de Lisboa.

A zona social destaca-se pela sua amplitude e luminosidade, com sala e cozinha em open space, totalizando 32 m², e com ligação direta a uma varanda que prolonga o espaço para o exterior. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir eficiência e funcionalidade no dia a dia.

Na área mais privada, os dois quartos oferecem conforto e boas dimensões, ambos com roupeiros embutidos. Um deles é em suíte, proporcionando maior privacidade, e as áreas variam entre os 14 e os 16 m². O imóvel dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa, assegurando total comodidade. Para maior conveniência, inclui arrecadação e dois lugares de estacionamento no piso -1, elementos cada vez mais valorizados no contexto atual.

O conforto térmico é garantido através de bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, permitindo uma climatização eficiente ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado rigoroso na escolha de materiais e acabamentos, com uma estética contemporânea e elegante que confere sofisticação e bem-estar a cada divisão.

A localização é, sem dúvida, um dos seus maiores trunfos, estando próximo de referências como a Praia dos Supertubos, assim como de Peniche e Baleal destinos reconhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento seguro com potencial de valorização.

.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2604-FC2

Nouveau:

Année: 2028

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 93 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2604-FC2

