

Apartamento T3 de Luxo a 200 metros da Praia da Consolação



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 643,440.55

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Atouguia da Baleia
Soumis:	27/04/2026

Description:

Apartamento T3 novo, situado no segundo piso de um edifício contemporâneo, dispõe de 104 m² de área útil e beneficia de uma localização de excelência, apenas a 200 metros da Praia da Consolação. Um cenário ideal para quem valoriza a proximidade ao mar e um estilo de vida descontraído, mantendo ao mesmo tempo uma ligação prática a Lisboa, a cerca de uma hora de viagem.

A área social foi desenhada para proporcionar conforto e fluidez, integrando sala e cozinha em open space, com uma área total de 38 m². A ligação direta a uma varanda com 48 m², que rodeia todo o apartamento e reforça a sensação de amplitude e luminosidade. A cozinha encontra-se totalmente

equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir funcionalidade e eficiência no dia a dia.

Na zona mais reservada, os três quartos apresentam áreas generosas e uma disposição funcional, ambos com roupeiros embutidos. Dois dos quartos são em suíte, oferecendo maior privacidade e conforto. As áreas variam entre os 14 e os 18 m², sendo complementadas por uma terceira casa de banho completa. Como elementos diferenciadores, o imóvel inclui uma arrecadação com 75 m² e acesso a dois terraços no topo do edifício, onde poderá desfrutar de uma vista aberta e momentos ao ar livre. Dispõe ainda de dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando maior comodidade no quotidiano.

No que respeita ao conforto térmico e eficiência energética, o apartamento está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, proporcionando bem-estar durante todo o ano.

Os acabamentos refletem uma seleção cuidada de materiais e uma atenção aos detalhes que se traduzem num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com as exigências atuais.

A localização permite ainda acesso rápido a destinos emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como Peniche e Baleal, conhecidos pela sua forte ligação ao surf, excelente gastronomia e oferta de lazer. Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel apresenta-se como uma oportunidade sólida para quem procura qualidade de vida junto ao mar ou um investimento seguro numa zona com elevada procura e potencial de valorização.

·
·
Categoria Energética: A+

#ref:AH2618-FC2

Nouveau:

Année: 2028

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 105 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2618-FC2

