



## Apartamento T2 em Atouguia da Baleia, Junto à Praia



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 346,178.99

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Atouguia da Baleia
Soumis:	27/04/2026

#### Description:

Apartamento T2, inserido num primeiro andar, com 65 m<sup>2</sup> de área útil, a escassos 200 metros da prestigiada Praia da Consolação. Uma localização que combina na perfeição a tranquilidade da vida junto ao mar com a proximidade a todas as comodidades e excelentes acessos, permitindo chegar a Lisboa em cerca de uma hora.

A área social distingue-se pela sua amplitude e luminosidade, com uma sala e cozinha em open space, totalizando 31 m<sup>2</sup>, e com ligação direta a uma varanda que amplia a sensação de espaço. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para oferecer praticidade e conforto no quotidiano.



Na zona privada, os dois quartos apresentam boas áreas e roupeiros embutidos, sendo um deles em suíte, garantindo maior privacidade. As áreas variam entre os 11 e os 18 m<sup>2</sup>, e o apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa.

Para maior funcionalidade, o imóvel inclui arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, uma mais-valia importante para o dia a dia.

Em termos de climatização, está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, assegurando conforto térmico e eficiência energética ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado especial na seleção de materiais e acabamentos, com uma linguagem contemporânea e sofisticada que confere elegância e harmonia a cada divisão.

A envolvente reforça o seu potencial, com proximidade a locais de referência como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, reconhecidas internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento com forte potencial de valorização.

.  
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-FC2

Nouveau:

Année: 2028

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2606-FC2

