



Apartamento T2 a Poucos Passos da Praia da Consolação



Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	http://www.aliashouse.pt

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 444,558.93

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Atouguia da Baleia
Soumis:	25/04/2026

Description:

Apartamento T2 inserido num segundo andar, dispõe de 68 m² de área útil e encontra-se a apenas 200 metros da reconhecida Praia da Consolação, permitindo-lhe desfrutar de um estilo de vida onde a praia faz parte da rotina. A ligação a Lisboa, a cerca de uma hora, reforça ainda mais a sua atratividade.

A zona social revela um ambiente contemporâneo e funcional, com sala e cozinha em open space, num total de 32 m², e com acesso direto a uma varanda que proporciona uma agradável extensão do espaço interior. A cozinha apresenta-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para garantir praticidade no dia a dia.

Na área mais reservada, os dois quartos oferecem conforto e boas dimensões, ambos com roupeiros



embutidos. Um deles é em suíte, assegurando maior privacidade, e as áreas situam-se entre os 11 e os 19 m². O imóvel conta ainda com uma segunda casa de banho completa.

A funcionalidade é reforçada pela presença de uma arrecadação com 32 m² e acesso direto a um terraço com 14 m² no topo do edifício dando lugar a uma vista incrível. Dispõe também de lugar de estacionamento no piso -1, garantindo maior comodidade no quotidiano.

Ao nível do conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e dispõe de pré-instalação de ar condicionado, assegurando eficiência energética e bem-estar ao longo de todo o ano.

Os acabamentos refletem uma escolha criteriosa de materiais e um cuidado evidente nos detalhes, resultando num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com as exigências da vida moderna.

A poucos minutos encontram-se locais emblemáticos como a Praia dos Supertubos, bem como as zonas de Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e lazer.

Com previsão de conclusão no primeiro semestre de 2028, este imóvel posiciona-se como uma excelente oportunidade, seja para residência permanente, casa de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2609-FC

Nouveau:

Année: 2028

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 68 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2609-FC

