



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 221,789.25

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	27/04/2026

Description:

Propriété Quad à vendre à La Marina, avec accès à la piscine communautaire

Ce modèle « Isabel » de style quad, très bien entretenu, est situé dans l'urbanisation populaire de La Marina, à seulement 10 minutes à pied de la zone commerciale animée de Consum, offrant un accès facile aux boutiques, restaurants et commodités quotidiennes. La propriété, faisant partie d'une communauté privée, permet l'accès à la piscine et aux jardins communautaires – un refuge parfait pour les mois d'été les plus chauds !

La propriété dispose d'un jardin entièrement carrelé, offrant un espace extérieur nécessitant peu d'entretien, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Un parking est disponible sur le terrain, assurant la sécurité de votre véhicule. Quelques marches mènent à un porche couvert et à l'intérieur de la villa.

À l'intérieur, le salon est lumineux et confortable avec un coin repas dédié, équipé de la climatisation pour un confort tout au long de l'année. La cuisine indépendante est entièrement électrique et comprend des placards fraîchement repeints, lui donnant un aspect propre et moderne. Une porte d'accès mène à des marches descendant vers le jardin.

Il y a trois chambres au total. La première est une chambre double avec placards intégrés, tandis que la seconde est une chambre avec deux lits simples, également avec placards, ce qui la rend parfaite pour les



invités ou une utilisation familiale. La chambre principale est une chambre double spacieuse, dotée de la climatisation, de placards intégrés et d'un accès à un balcon privé avec d'agréables vues sur la campagne. Au rez-de-chaussée, on trouve un WC pratique actuellement utilisé comme toilettes et buanderie. La salle de bain principale comprend une baignoire, un bidet, un WC et un lavabo, répondant à tous les besoins du foyer.

Solarium privé avec de belles vues

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son solarium, offrant une vue dégagée impressionnante sur les montagnes environnantes, la campagne, Guardamar del Segura et la piscine communautaire voisine — un endroit idéal pour bronzer ou profiter du paysage.

Cette maison offre une excellente combinaison de confort intérieur et de vie en plein air, ce qui la rend idéale pour une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif.

✓ Extras : Piscine communautaire – Parking privé - Entièrement meublé – Belles vues – Climatisation – Grilles de sécurité et plus encore !

Agents Immobiliers à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

- Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés • Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	72 m ²
Dimesions du lot:	58 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

6158

