



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,158.19
Calendrier de location:	Par mois

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/04/2026

Description:

Local commercial actuellement aménagé en bar à louer, idéal pour développer un projet de restauration tel qu'un pub, un café ou un restaurant. Il s'agit d'un espace avec un fort potentiel, permettant de démarrer l'activité avec une base existante et de l'adapter facilement au concept souhaité.. . Le local dispose d'une surface construite d'environ 108 m2, à laquelle s'ajoute une terrasse d'environ 60 m2, apportant une valeur ajoutée importante pour l'exploitation. Il comprend également un grand espace de stockage ou salle des machines d'environ 100 m2, facilitant à la fois le stockage et les aspects techniques de l'activité.. . Les conditions économiques sont progressives :. . 990 € par mois la première année + TVA. 1 050 € par mois la deuxième année + TVA. 1 150 € par mois la troisième année + TVA. À partir de la quatrième année, le loyer sera révisé annuellement selon l'indice des prix à la consommation (IPC) en février.. Le contrat a une durée de cinq ans, renouvelable automatiquement pour cinq années supplémentaires.. . Pour la signature du contrat, le mois en cours et deux mois de dépôt de garantie sont demandés. Un mois de franchise est accordé pour permettre au locataire de réaliser les aménagements nécessaires. Les charges ne sont pas incluses, il n'y a pas de frais de copropriété et la taxe foncière (IBI) est à la charge du



propriétaire.. . Il est important de noter que toutes les adaptations nécessaires pour se conformer à la réglementation en vigueur seront à la charge du locataire.. . En résumé, une excellente opportunité pour les entrepreneurs recherchant un local déjà préparé dans le secteur de la restauration, avec possibilité de le personnaliser et de développer un projet solide dès le départ.

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 206 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-57948

