



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 850
Calendrier de location:	Par mois

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Marina
Soumis:	29/04/2026

Description:

Nous avons le plaisir de vous présenter une excellente opportunité de location d'un local commercial résultant de la réunion de deux unités, le Local 4 et le Local 5, offrant ainsi un espace vaste, polyvalent et à fort potentiel pour différents types d'activités.. . Le bien est livré entièrement ouvert et sans aménagement spécifique, permettant une totale flexibilité pour l'adapter aux besoins de chaque projet. Une option idéale pour les entrepreneurs souhaitant concevoir leur activité depuis zéro dans un environnement stratégique.. . La surface combinée offre une capacité et une fonctionnalité accrues, particulièrement adaptées aux activités nécessitant un espace important. Il convient de noter que l'aménagement des sanitaires sera à la charge du locataire, conformément à la réglementation en vigueur selon l'activité envisagée.. . Conditions économiques : . 1ère année : 850 € + TVA/mois. 2ème année : 930 € + TVA/mois. 3ème année : 1.050 € + TVA/mois. À partir de la 4ème année : révision annuelle selon l'IPC (février). . Une période de franchise de 2 mois est accordée pour les travaux d'aménagement.. . Le bail est établi pour une durée initiale de 5 ans, avec une prolongation supplémentaire de 5 ans et renouvellement automatique.. . Situé à San Fulgencio, dans l'urbanisation La Marina, au sein du centre



commercial Consum, le local bénéficie d'un emplacement dans une zone commerciale consolidée, active toute l'année et entourée de nombreux commerces.. . Une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un environnement dynamique et à fort potentiel.

Commun

Pied carré fini: 200 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-14143

