



COBERTURA DUPLEX A VENDA NO RIO DE JANEIRO



Information de l'agent

Nom:	Voltaire Moreira
Nom de compagnie:	Imóveis de Luxo & Cia
Pays:	Brésil
Experiencia since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Téléphone:	+55 (11983) 472-001
Languages:	Portuguese
Site web:	https://www.imoveisdeluxocia.com.br/

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	BRL 9,850,000

Location

Pays:	Brésil
État/Région/Province:	Rio de Janeiro
Ville:	Rio de Janeiro
Adresse:	AVENIDA PRESIDENTE JOÃO GOULART
Soumis:	04/05/2026

Description:

Cobertura Duplex de Luxo no Rio de Janeiro Disponível para Venda com Excelente Rentabilidade! Com 244m², 4 suítes, piscina infinita e vista espetacular para o mar, montanhas, praia e a cidade do Rio de Janeiro disponível para venda e aluguel de temporada.

O acesso à cobertura é feito através de uma porta trancada eletronicamente. Todas as salas têm vistas diretas e panorâmicas do mar.

Esta cobertura duplex é distribuída da seguinte forma:

No andar térreo há um hall de entrada, que distribui as 2 primeiras suítes e a suíte Master. As duas primeiras suítes tem cama queen-size, banheiro completo, televisão e vista panorâmica das praias do Leblon e Ipanema.



A Suíte Master possui uma cama king-size, varanda com vista para o mar, banheira, televisão rotativa com vista para a banheira e cama, pia dupla de mármore, ducha dupla e lavabo.

Todos os banheiros têm materiais de primeira qualidade, mármore de qualidade e pisos de cimento queimado.

O andar térreo também tem uma lavanderia com máquina de lavar roupa.

No primeiro andar, há uma sala em 2 ambientes que contém uma sala de estar com TV fixa e retroprojetor e uma espaçosa sala de jantar, e um lavabo. Também está à disposição uma cozinha americana totalmente equipada e aberta para a sala.

A sala tem grandes janelas que dão acesso direto ao terraço. O terraço se beneficia de uma piscina aquecida em forma de L com uma área de jacuzzi com jato de água, uma área gourmet, uma área para churrasco e um chuveiro externo.

No andar de cima está também a quarta suíte, com cama queen-size, televisão, banheiro completo e vista panorâmica.

A cobertura é equipada com a mais moderna automação doméstica, incluindo um sistema de som integrado, e a capacidade de controlar luzes e persianas através de um aplicativo ou um iPad à disposição.

Entre em contato e garanta um excelente negócio!

*Valor sujeito alteração sem aviso prévio!

Nouveau:	Oui
Condition:	Excellent
Tenanted:	Oui

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	244 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	+55 (11983) 472-001
IMLIX ID:	IX8.411.398



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

