



Terreno com projecto aprovado



Information de l'agent

Nom:	Tânia Abreu
courriel:	consoc.tania@gmail.com
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2023
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Other
Property Type:	Other
Téléphone:	+351 (96) 412-4562
Languages:	English, Portuguese
Site web:	

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 750,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Vila Nova de Gaia
Adresse:	Rua de sá
Soumis:	05/05/2026

Description:

Hotel Douro M – Um Refúgio Ímpar nas Escarpas do Douro, localizado estrategicamente em Vila Nova de Gaia, entre as pontes do Infante e do Freixo, nasce o Hotel Douro M. Este não é apenas um terreno com projeto, é uma obra de arte arquitetónica desenhada para se fundir com a natureza, posicionada de frente para o majestoso Palácio do Freixo, situado no limite de uma vasta reserva ecológica, o hotel oferece uma vista panorâmica e desafiadora sobre o Rio Douro. A arquitetura foi pensada para se diluir nas escarpas inclinadas, respeitando as linhas fluidas das encostas durienses. O edifício possui uma única frente, garantindo que todos os espaços e suítes beneficiem da vista para o rio.

Com capacidade para 34 suítes de luxo (ou 34 Apartamentos T1) no total, o projeto contempla 38 quartos com varandas de Luxo: Cada unidade dispõe de uma varanda privativa com mais de 12m², onde vinhas reais conferem privacidade e um ambiente orgânico. Possui ainda cave (estacionamento e logística) + 3 Pisos elevados.

O último piso é o coração social do hotel, com piscinas, esplanadas, ginásio e salas de reuniões, tudo sob o horizonte do Douro.

O projeto está preparado para um modelo de negócio inovador e tecnológico.

