



Centrale hydroélectrique WKW acheter Share Deal



Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	https://www.efg-immo.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,225,392.72

Location

Pays:	Bosnie-Herzégovine
Soumis:	30/04/2026

Description:

La MHE Vrazalize est une petite centrale hydroélectrique construite en 2022 avec une puissance installée de 560 kW. Le permis d'exploitation a été délivré en mai 2023, toutes les autorisations administratives ont été obtenues depuis mars 2024 et le raccordement électrique permanent est assuré. Les frais de raccordement au réseau sont déjà entièrement payés. La vente se fait sous forme de share-deal (100 % des parts de la société), car tous les droits, les autorisations et le contrat d'achat d'électricité (PPA) sont établis au nom de la société d'exploitation. Données techniques clés: Puissance installée : 560 kW
Rendement annuel escompté : 2.500 - 3.000 MWh
Durée : 30 ans + option de prolongation de 15 ans
Année de construction : 2022

Prix d'achat & Rendement

Prix de l'offre : 1.900.000 € (share-deal)

À ce prix et compte tenu de la production annuelle attendue, le rendement brut est très élevé (rendement



élevé attractif), même après déduction des frais d'exploitation et des dépenses de réparation uniques. Ce prix fait de ce bien une opportunité d'investissement intéressante dans le domaine des énergies renouvelables.

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

1147968

