



listing



Information de l'agent

Nom:	Las Colinas Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	http://lascolinasproperti.es.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 470,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas
Soumis:	24/04/2026

Description:

Magnifique et très luxueux appartement de trois chambres à coucher et deux salles de bains au premier étage, parking privé et stockage dans le garage souterrain, et une terrasse spacieuse de 30 mètres carrés orientée vers le sud, situé à seulement 50 minutes au sud de l'aéroport d'Alicante. En entrant dans le bâtiment Hinojo II par le garage souterrain ou la porte, par l'ascenseur ou les escaliers, on atteint le premier étage menant à cette unité d'appartement, créant ainsi une intimité et une tranquillité supplémentaires. En entrant dans l'appartement, on se retrouve immédiatement dans une cuisine et un salon spacieux et lumineux, orientés vers le sud. Le salon comprend de nombreux espaces de rangement et la cuisine est entièrement équipée avec des marques et des équipements de luxe tels qu'un four à micro-ondes Bosch, un four, une table de cuisson à induction, un combiné lave-linge/sèche-linge, un lave-vaisselle, un réfrigérateur Siemens, une hotte aspirante montée au plafond et un distributeur d'eau potable. Depuis le plan d'étage ouvert, on accède à la terrasse par des portes coulissantes qui peuvent être ouvertes des deux côtés. Les carreaux de couleur bois clair que l'on retrouve dans tout l'appartement s'étendent également à la terrasse. La terrasse comprend des prises de courant et de télévision, un robinet d'eau extérieur et la possibilité de monter et d'installer des stores électriques. Depuis le salon, on accède à la chambre principale spacieuse qui offre une vue unique sur les palmiers. La chambre principale



comprend une salle de bains privée spacieuse avec une douche à effet de pluie, de nombreux espaces de rangement, un bureau et un accès direct à la terrasse par des portes coulissantes. Depuis le salon, on accède aux deuxième et troisième chambres ainsi qu'à la deuxième salle de bains par une superbe porte pivotante fabriquée sur mesure. Les chambres sont de taille et de conception identiques, elles donnent sur un magnifique paysage verdoyant et contiennent de grandes armoires encastrées. La deuxième salle de bains est dotée d'un carrelage et d'une douche uniques, y compris une douche à effet de pluie.

L'appartement est situé dans le bloc I de la communauté fermée Hinojo Phase II de Las Colinas. La communauté Hinojo est située sur l'un des terrains les plus élevés de Las Colinas, avec des vues sur la forêt méditerranéenne et les couchers de soleil les plus époustouflants. L'appartement comprend une place de parking privée et une salle de stockage accessible directement par l'ascenseur depuis l'appartement. Les espaces communs de la communauté Hinojo II comprennent des jardins, une piscine privée et des espaces de détente, ainsi qu'un terrain de boules, entouré de palmiers et de végétation indigène.

Las Colinas Golf & Country Club - Las Colinas Golf Property & Luxury Golf Homes Spain :
Conçue pour le marché du luxe, chaque maison présente des finitions contemporaines et de très haute qualité avec de grandes terrasses spacieuses et chaque propriété dispose d'un parking privé et d'un espace de stockage.

Ces propriétés haut de gamme à Las Colinas Golf bénéficient des toutes dernières technologies domestiques, d'appareils de cuisine de haute qualité, de la climatisation par conduits, du chauffage par le sol dans toutes les salles de bains (en option dans l'ensemble de la propriété), de l'éclairage par LED, de volets extérieurs motorisés (chambres), de magnifiques jardins paysagers, d'espaces communs et d'une piscine de conception. Tous les appartements et les villas du complexe sont répartis dans plusieurs communautés privées différentes qui sont clôturées et qui ont chacune leur propre cadre.

Las Colinas Golf & Country Club est situé à Dehesa de Campoamor, Orihuela Costa, dans la partie sud de la Costa Blanca, en Espagne. Situé sur des collines, "Las Colinas" est entouré d'une réserve naturelle, d'une forêt méditerranéenne et de vergers, ce qui lui confère un cadre unique, isolé et tranquille. Cette communauté fermée et sécurisée 24h/24 offre une belle sélection d'appartements et de villas modernes. Le terrain de golf a été élu meilleur terrain de golf d'Espagne en 2015 par les World Travel Awards, il a également été élu meilleur complexe de villas d'Espagne en 2015 et 2016 et a reçu plusieurs autres récompenses depuis.

Las Colinas est devenue l'une des stations les plus prestigieuses de la région et compte parmi sa communauté un certain nombre de personnalités sportives professionnelles qui ont acheté leur maison de vacances dans la station de Las Colinas Golf en raison de l'aspect général des installations et des environs ainsi que de la qualité supérieure et élevée des "propriétés Las Colinas".

Grâce au climat stable de la côte méditerranéenne, vous pouvez profiter de votre maison de vacances de rêve toute l'année et grâce à sa connexion idéale avec les aéroports d'Alicante et/ou de Murcie, vous n'aurez aucun problème à trouver un vol direct depuis votre pays d'origine.

Les plages de sable blanc de Cabo Roig, La Zenia, Campoamor ou Mil Palmeras ne sont qu'à 7 km, ainsi que le nouveau centre commercial ouvert de Zenia Boulevard.

 De nombreux architectes et équipes techniques ont travaillé d'arrache-pied pour mettre en place l'infrastructure et les lignes directrices générales de la conception du complexe hôtelier de Las Colinas ainsi que des propriétés qui s'y trouvent. Le respect de l'architecture et du design modernes est l'un des points clés et l'une des raisons du succès du Las Colinas Golf & Country Club, ainsi que le respect des espaces verts environnants et la capacité d'adapter tout nouveau design et projet immobilier à son environnement naturel. Un développement résidentiel à faible densité où vous bénéficierez toujours de



plus de zones vertes que de zones construites, comparé à d'autres stations et développements de la région, est un critère unique qui fait de Las Colinas une destination si spéciale. Outre le parcours de golf primé, le Resort de Las Colinas Golf abrite également un restaurant international "UNIK café", un bar à sushis "Enso Sushi", un mini supermarché ainsi qu'un tout nouveau restaurant italien "il Palco" et un club de sport et de santé proposant une salle de gymnastique et des soins SPA. (Galerie de photos) Contactez-nous dès aujourd'hui pour confirmer une visite sur place et un rendez-vous afin que nous puissions vous montrer nos maisons témoins exclusives et vous expliquer le complexe et les privilèges dont vous bénéficierez en tant que propriétaire. En nous contactant directement en tant que constructeur, développeur et expert pour toute nouvelle construction ou revente de propriété à Las Colinas, nous pouvons également garantir que vous recevrez la meilleure offre. Avec nos bureaux situés à Las Colinas, nous pouvons également vous offrir tous les services dont vous pourriez avoir besoin après l'achat, ce qui marque la différence, et nous pouvons toujours être là pour vous.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	+34649669172
IMLIX ID:	188R

