



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 242,000

Location

Adresse:	Pau 8
Soumis:	05/05/2026

Description:

Découvrez ce charmant chalet mitoyen au style unique, situé dans le secteur en expansion d'Orihuela Costa, dans la zone exclusive de PAU 26. Avec une surface construite de 89 m², cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent confort et commodité à seulement quelques minutes de la mer (à 3 500 mètres).. . La maison est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux grandes chambres doubles, une salle de bain complète et une cuisine indépendante avec accès direct à la salle à manger, ainsi qu'une buanderie pratique. À l'étage, une grande chambre principale avec salle de bain en suite offre intimité et confort.. . Grâce à son orientation sud, la maison bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée. À l'extérieur, elle dispose d'un jardin privé avec garage pour la voiture, offrant un confort supplémentaire.. . Vous profiterez également d'une grande piscine communautaire et d'aires de jeux pour enfants, parfaites pour les familles. L'emplacement est idéal, dans l'une des zones les plus récentes et en pleine expansion d'Orihuela Costa, avec tous les services à proximité. Les prestigieux parcours de golf de Villamartín et Campoamor sont également tout proches, apportant une grande valeur ajoutée pour les amateurs de golf et ceux recherchant un environnement calme et exclusif.. . La propriété bénéficie d'un accès facile aux transports publics, centres commerciaux, écoles et à tous les services essentiels, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale ou maison de vacances.. . Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des secteurs les plus recherchés ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.. Prix : 242 000 €. Taxes et frais



d'achat non inclus (selon la réglementation applicable). Un détail des frais supplémentaires sera fourni avant la réservation. . En cas d'opération avec double intermédiation, les honoraires professionnels à la charge de l'acheteur seront de 1,5 % du prix final de vente, avec un minimum de 3 000 €, plus TVA (21 %), sauf accord exprès contraire. Ces honoraires ne sont pas inclus.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	89 m ²
Dimesions du lot:	64 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-41131

