



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Casas Ambiente |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Expérience since: | 1995 |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Téléphone: | +34 (966) 498-595 |
| Languages: | Dutch, English, French, Spanish |
| Site web: | https://casas-ambiente.com |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 970,127.97 |

Location

| | |
|----------|------------|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Tormos |
| Soumis: | 29/04/2026 |

Description:

Moderne Luxusvilla mit absoluter Privatsphäre im Herzen des Orba-Tals

Auf einem beeindruckenden 10.810 m² großen rustikalen Grundstück, umgeben von Orangen- und Mandarinhainen, bietet diese außergewöhnliche moderne Villa in Tormos Ruhe, Privatsphäre und Wohnen auf höchstem Niveau in einer wunderschönen Naturlandschaft, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Im Jahr 2019 erbaut, verbindet die Immobilie modernste Technologie, Energieeffizienz und elegantes Design und schafft ein einzigartiges Zuhause im begehrten Orba-Tal. Mit 169 m² Wohnfläche empfängt die Villa Sie mit einem hellen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich von etwa 40 m², in dem große Schiebetüren einen fließenden Übergang zur großzügigen 160 m² Terrasse, Sommerküche und dem 10 x 4 Meter Pool schaffen. Dieser Bereich ist ideal zum Entspannen oder für Gäste. Die hochwertige Doca-Küche mit Siemens-Geräten und Premium-Oberflächen wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt.

Die Villa verfügt über drei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie drei elegante Badezimmer mit hochwertigen Ausstattungen, darunter begehbare Duschen und ein Badezimmer am Poolbereich. Zusätzlicher Stauraum, eine integrierte Garage mit Büro- oder Abstellraum und hochwertige Materialien runden das Angebot ab.

Ganzjähriger Komfort wird durch Fußbodenheizung und -kühlung, Klimaanlage, Aerothermie und ein



Luftaustausch- und Filtersystem gewährleistet. Technal-Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Moskitonetze, Alarmanlage, CCTV und moderne Wasserfiltersysteme unterstreichen den hohen Standard.

Das vollständig eingezäunte Grundstück bietet absolute Privatsphäre, eine große Auffahrt mit Stellplätzen für bis zu fünf Fahrzeuge, Garage und eine wunderschöne mediterrane Umgebung. In perfekter Lage nahe Tormos, Orba und Sagra vereint diese Immobilie Natur, Komfort und mediterranen Lebensstil.

Hauptmerkmale

- Moderne Villa aus 2019 auf 10.810 m² Grundstück • 169 m² Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern • Offener Wohnbereich mit Designer-Küche und Hauswirtschaftsraum • Große Terrasse, Sommerküche und 10 x 4 Meter Pool • Fußbodenheizung/-kühlung, Klimaanlage und Aerothermie • Garage, Büro/Abstellraum und Stellplätze für 5 Fahrzeuge • Hochwertige Materialien und Energiezertifikat Klasse A • Eingezäuntes Grundstück mit Zitrusgärten und absoluter Privatsphäre • Gehweite zu Annehmlichkeiten und nahe Orba, Tormos und Sagra

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Commun

| | |
|-------------------|----------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 3 |
| Pied carré fini: | 169 m ² |
| Dimesions du lot: | 10810 m ² |

Energy efficiency

| | |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | A |
|---------------------|---|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-9385-CA

