



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 253,651.62

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pueblo
Soumis:	29/04/2026

Description:

Un superbe local commercial de 88 m², idéalement situé dans l'une des rues les plus fréquentées et les plus visibles de Moraira. Donnant sur un parc public et bénéficiant d'un flux constant de piétons tout au long de l'année, cet emplacement offre une visibilité exceptionnelle et un afflux régulier de clients potentiels.

Le prix de vente correspond à la pleine propriété (titre de propriété) du bien. Pour les acheteurs intéressés par l'acquisition d'une entreprise pleinement opérationnelle et bien établie, il est également possible de négocier un prix supplémentaire pour le mobilier, l'équipement et l'activité commerciale existante.

Le bien comprend une place de parking privée pour le confort des propriétaires. De plus, les clients bénéficient d'un accès facile au stationnement, avec une zone de stationnement payant juste en face du local et un grand parking public gratuit situé juste derrière le bâtiment.

À l'intérieur, les locaux sont répartis en un espace commercial principal, une réserve et des toilettes, offrant une excellente fonctionnalité pour un large éventail d'activités. L'espace peut être livré vide, ce



qui permet une flexibilité totale pour l'adapter à votre propre concept et à vos besoins. Il dispose également d'une licence valide pour la vente de nourriture et de boissons alcoolisées, ce qui crée des opportunités supplémentaires pour une utilisation commerciale.

L'entreprise qui opère actuellement dans ces locaux jouit d'une réputation bien établie et d'une clientèle fidèle, offrant ainsi une base solide dès le premier jour. Les propriétaires actuels sont également disposés à proposer une formation et un accompagnement pendant la transition afin d'assurer la continuité et une passation en douceur.

Grâce à son emplacement de choix, son excellente visibilité, ses licences existantes et son potentiel commercial avéré, il s'agit d'une opportunité unique pour les investisseurs ou les entrepreneurs cherchant à s'implanter dans l'une des zones commerciales les plus dynamiques de la Costa Blanca.

Commun

Salle de bains: 1

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 40.111

