



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 351,817.43

### Location

Pays: Espagne  
État/Région/Province: Communauté Valencienne  
Ville: Santa Pola  
Soumis: 07/05/2026

### Description:

3 chambres | 3 salles de bains | Jardin d'angle | Terrasse | Parking | Orientation sud-ouest  
À vendre : maison mitoyenne fonctionnelle située sur un terrain d'angle dans une urbanisation bien entretenue à Gran Alacant, à seulement env. 1 km de la plage de Carabassí. Le bien se trouve dans un environnement calme, à proximité de la zone naturelle de Clot de Galvany, et offre davantage d'intimité grâce à sa position en angle, ainsi qu'une vue sur les parties communes avec piscines.  
À propos du bien : La maison dispose d'une surface construite d'env. 89,7 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux avec une distribution fonctionnelle. L'accès à la propriété se fait par un jardin d'angle d'env. 64 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur supplémentaire et une plus grande intimité. À l'entrée, on trouve un porche couvert équipé d'un ventilateur de plafond, idéal comme espace de détente. En entrant dans la maison, on découvre un salon avec un espace salle à manger séparé. Depuis le salon, on accède à une cuisine indépendante, à côté de laquelle se trouve une buanderie/local de rangement couvert. La cuisine dispose d'un accès direct à une terrasse. À ce niveau, il y a également une chambre et une salle de bains avec douche, permettant une utilisation confortable du rez-de-chaussée sans avoir à monter à l'étage. Au premier étage se trouve l'espace privé. La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite avec douche à l'italienne, ainsi que d'un accès direct à une terrasse et à un solarium d'env. 21 m<sup>2</sup>. À ce même niveau, il y a également une troisième chambre, une salle de bains indépendante et une mezzanine, qui peut être aménagée selon les besoins, par exemple comme espace de rangement supplémentaire. Espaces extérieurs et résidence : La propriété dispose d'un jardin d'angle offrant plus d'intimité et d'espace extérieur. Elle comprend également des terrasses et un solarium privé avec vue sur les piscines. Espaces extérieurs :



d'angle; ; ; terrasse à l'entrée et terrasse attenante à la cuisine; ; ; solarium privé; ; ; vue sur les piscines; ; ; En complément : ; ; ; place de parking couverte; ; ; Résidence : ; ; ; piscines communes; ; ; ; espaces verts; ; ; environnement calme; ; ; Localisation; La propriété est située à proximité immédiate de Clot de Galvany, garantissant calme, faible densité de construction et accès à des zones de promenade et de loisirs. À env. 600 mètres se trouve l'Avenida de Noruega, l'une des principales artères de Gran Alacant, avec restaurants, bars, commerces et services essentiels. En complément : ; ; ; env. 1 km de la plage de Carabassí; ; ; ; accès rapide au centre commercial de Gran Alacant; ; ; ; env. 10–15 minutes de l'aéroport d'Alicante; ; ; ; env. 15–20 minutes du centre d'Alicante; ; ; ; L'emplacement combine un environnement paisible avec un bon accès aux infrastructures et au littoral. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	142 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ETRV-T8813/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T8813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ce-36600

