



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,585,000

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Moraira
Soumis:	09/05/2026

Description:

Cette villa de 2021 à Solpark, Moraira, est entièrement axée sur une construction de première classe et une distribution des espaces conçue pour un véritable confort. Dès votre arrivée, la maison impressionne : une magnifique porte d'entrée en bois mène à un hall spacieux qui transmet ce sentiment d'espace et de lumière, réglant le ton d'un foyer de haute qualité. Son orientation sud garantit que l'ensemble de la maison est lumineux et accueillant tout au long de la journée. En plus de l'entrée principale, la propriété offre des détails pratiques et astucieux, comme l'accès direct du carport couvert à la cave et à la buanderie - un détail que vous apprécierez particulièrement lorsque vous rentrerez chez vous avec des courses. La disposition est sans effort : au rez-de-chaussée se trouve la suite principale avec une grande salle de bains privative et des toilettes séparées pour les invités. À l'étage, les autres chambres partagent une salle de bain spacieuse et bien équipée, chaque chambre ayant accès à sa propre terrasse. À l'extérieur, la propriété est un refuge privé et calme, protégé par une verdure bien implantée, assurant votre intimité. La terrasse lounge au niveau inférieur est un point fort, parfaite pour de longs déjeuners ou des dîners intimes et romantiques. La piscine chauffée avec couverture électrique peut être utilisée toute l'année, et la douche extérieure offre un confort supplémentaire avec de l'eau chaude et froide. Techniquement, la villa est un modèle de durabilité et possède un certificat de performance énergétique de classe A. Un grand avantage est le système d'aérothermie, qui régule efficacement le chauffage au sol, le climatiseur canalisé et le chauffage de la piscine. Cette technologie, combinée à des panneaux solaires, assure une température parfaite dans la maison quelle que soit la saison, le tout à des coûts d'exploitation très bas. Pour une sécurité accrue, la maison est équipée d'un système d'alarme moderne avec caméras extérieures et d'une station de recharge pour véhicules électriques. C'est une maison clé en main où la technologie haut de gamme et un design réfléchi se rencontrent dans l'un des quartiers les plus établis de



Moraira. Êtes-vous prêt à la visiter ? Contactez notre équipe pour prendre rendez-vous et découvrir tout ce que cette villa exceptionnelle a à offrir en personne.

Année: 2021

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 314 m²
Dimensions du lot: 817 m²

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/SABN-T444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2624v-e

