



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 9,413.18

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Indicatif régional:	08850
Soumis:	09/05/2026

### Description:

Casa unifamiliar en Gavà Mar ?€? segunda línea de mar con jardín, piscina y máxima privacidad  
Descubre esta exclusiva casa unifamiliar en Gavà Mar, ubicada en segunda línea de mar en una de las zonas más prestigiosas de la costa de Barcelona. Una propiedad que combina amplitud, privacidad y estilo de vida mediterráneo, ideal tanto como residencia habitual como para estancias de larga o corta duración.

Con una superficie construida de 350 m<sup>2</sup> sobre una parcela de aproximadamente 700 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece espacios generosos, luz natural y un entorno privilegiado a pocos minutos de la playa, el aeropuerto y el centro de Barcelona.

### Entorno exclusivo junto al mar

Gavà Mar es una de las zonas residenciales más demandadas del área de Barcelona, conocida por sus amplias playas, su tranquilidad y su cercanía a colegios internacionales como Bon Soleil y British School of Barcelona.

### Segunda línea de mar

A pocos minutos de la playa

Zona residencial tranquila y exclusiva

A 8 minutos del aeropuerto

A 20 minutos de Barcelona

Espacios exteriores diseñados para disfrutar

El exterior de la vivienda es un auténtico oasis privado, con un amplio jardín que rodea la casa, piscina



---

privada y zona chill out, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Parcela de 700 m<sup>2</sup>

Jardín privado consolidado

Piscina y zona chill out

Zona de barbacoa y comedor exterior

Porche con espacio para comidas de verano

Distribución amplia y funcional en varias plantas

La vivienda se distribuye en varias plantas, ofreciendo una organización cómoda y versátil que se adapta perfectamente a la vida familiar.

En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza y al jardín, además de una sala independiente ideal para reuniones y una cocina moderna completamente equipada.

Zona de descanso

4 dormitorios amplios

Suite principal con baño privado y máxima privacidad

3 dormitorios adicionales (uno en suite)

4 baños completos

Armarios empotrados en todas las habitaciones

La planta superior alberga una espectacular suite principal con acceso a terraza o solárium, mientras que la planta inferior ofrece un espacio diáfano polivalente, ideal como gimnasio, sala de juegos o zona de ocio.

Comodidad, tecnología y equipamiento

La vivienda está equipada con todas las comodidades necesarias para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Aire acondicionado

Calefacción de gas natural

Suelo radiante en dormitorios

Persianas y ventanas eléctricas

Sistema de alarma

Electrodomésticos de alta gama

Garaje y espacios adicionales

El sótano dispone de un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, además de zonas de almacenamiento y lavandería, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

Garaje para varios coches

Zona de lavandería

Espacio de almacenaje

Zona polivalente

Una propiedad única en Gavà Mar

Esta casa destaca por su ubicación privilegiada, su amplitud y su entorno privado, ofreciendo una experiencia de vida única junto al mar. Ideal para quienes buscan espacio, confort y exclusividad cerca de



Barcelona.

Una oportunidad excepcional para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas del litoral catalán.

Année: 2000

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 262 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TRVP-T1547/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TRVP-T1547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: thr1229

