



Terrain à bâtir à Valle del Este, dans une enclave de standing avec vues montagne et mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 170,000

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Vera
Soumis:	10/05/2026

Description:

Au sein de l'enclave Las Hortensias, dans le Valle del Este Golf Resort à Vera, ce terrain à bâtir de 1 114 m² bénéficie d'une position qui en souligne immédiatement l'intérêt.

En bordure d'une rambla, les vues restent ouvertes. Des constructions sont présentes à distance, sans pour autant gêner les perspectives, et le paysage s'étend vers la Sierra Cabrera. La mer n'est pas dominante, mais elle reste perceptible, juste assez pour élargir l'horizon.

La position légèrement surélevée par rapport à la parcelle située en contrebas garantit une vue durable sur les greens, apportant à la fois une continuité visuelle et une certaine stabilité dans l'environnement immédiat.

Projet

Un projet de villa a déjà été conçu pour ce terrain, en tenant compte des caractéristiques propres du site. Il ne s'agit pas d'un projet standard, mais d'une proposition qui intègre l'orientation, les vues et les différences de niveau. Les plans ainsi qu'une visualisation 3D sont disponibles sur demande.

Règles d'urbanisme

Il est également possible de concevoir votre propre projet. Les règles d'urbanisme autorisent une emprise



maximale de 25 % de la parcelle, avec une surface constructible de 0,22 m²/m² sur deux niveaux. La réalisation d'un garage en sous-sol ainsi que d'une piscine est possible, ces surfaces n'étant pas incluses dans la constructibilité.

Las Hortensias à Valle del Este

Las Hortensias constitue une enclave privée et établie au sein du resort, à distance de marche de l'hôtel et du spa. Au sein du Valle del Este Golf Resort, l'environnement est calme, avec un service de sécurité et un petit centre commercial regroupant bars, restaurants et quelques commerces, formant un lieu de rencontre pour les résidents.

Valle del Este Golf Resort poursuit son développement. Une extension est prévue, avec à terme 476 nouveaux logements sur 140 hectares, ainsi que deux nouveaux hôtels et un second parcours de golf de 18 trous. À ce jour, le resort comprend environ 800 logements, un hôtel, un centre commercial et un parcours de golf répartis sur 100 hectares.

La situation est également particulièrement pratique. Environ quinze minutes suffisent pour rejoindre les plages de Garrucha, Mojácar et Vera Playa. Le centre de Vera, avec supermarchés et services, se trouve à dix minutes. L'accès à l'A-7 permet de rejoindre facilement Lorca, Almería ainsi que l'aéroport d'Almería.

Il s'agit d'un terrain spacieux dans un environnement recherché, où la localisation constitue le point de départ d'un projet résidentiel cohérent.

Le prix indiqué inclut les honoraires d'agence, mais n'inclut pas TVA, les frais de notaire, d'enregistrement ni les éventuels frais juridiques ou administratifs. La documentation complète du bien est disponible dans nos bureaux, conformément au décret 218/2005 du 11 octobre.

Commun

Dimesions du lot: 1114 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-15123476



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

