



## Immeuble de rapport 156m<sup>2</sup> Le Malzieu ville (48140)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 106,758.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Le Malzieu-Ville
Indicatif régional:	48140
Soumis:	30/04/2026

### Description:

Venez découvrir en exclusivité, un immeuble de rapport d'environ 156m<sup>2</sup>. Il est Situé dans la ville calme et paisible du Malzieu ville, au cœur de sa cité médiévale. Ce bien se compose de trois étages. Vous y trouverez au rez-de-chaussée, un local commercial vierge de 35m<sup>2</sup> environ. Aux deux premiers étages on retrouve deux appartements à rénover et rafraichir de type 2 d'environ 38m<sup>2</sup> chacun. Ils sont composés d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une chambre, une cuisine et un coin salon. Enfin, au troisième et dernier étage, nous avons un appartement de type 2 d'environ 40m<sup>2</sup>, où des travaux seront à prévoir. Ce bien est idéal pour la création de projets immobiliers, il vous permettra de réaliser vos idées les plus ambitieuses ! Le petit ++, la cité médiévale est prisée par le tourisme, notamment pour ses évènements estivaux. Pour plus de renseignement n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

### Commun

Pied carré fini: 121 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655617/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1497443

