



Rare ! Cannes Suquet Maison de ville avec un local et 3 appartements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 800,689.3

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Cannes
Indicatif régional:	06400
Soumis:	30/04/2026

Description:

Idéal logement saisonniers ou investissement locatif (locations saisonnières/congrès), à 10 mn du Palais des Festivals ou de la plage
Au coeur du vieux Cannes et des rues commerçantes du Suquet agréable maison de ville, réagencées en 3 studettes et un local commercial transformé en 4e studette.
Au rez de chaussée, se trouve un local commercial avec enseigne drapeau et vitrine aménagé en 4e studette.
Dans le couloir qui mène aux étages a été installée une buanderie. Au 1er, 2e niveaux et dans les combles ont été agencées 3 studettes comportant chacune de manière indépendante, climatisation, compteur électrique, chauffe eau, kitchenette, salle d'eau et espace nuit.
Estimations locatives entre 55 000 et 80 000 € brut annuel
Rare, A visiter sans plus tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 690 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 655 500 €

Honoraires charge acquéreur : 34 500 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1940

Commun

Pied carré fini:	70 m ²
Dimensions du lot:	70 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 104

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T670779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1528293

