

Ideal investisseurs ou installation professionnelle avec logement sur place



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 163,619.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Tergnier
Indicatif régional:	02700
Soumis:	30/04/2026

Description:

Sandra Rodrigues votre Conseillère indépendante en immobilier, vous propose cette Immeuble de rapport idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking, offrant ainsi un emplacement pratique et recherché. Au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant un espace principal d'environ 34m², un WC, un dégagement, une réserve, une véranda ainsi qu'une cave. À l'extérieur, une terrasse et un jardin complètent l'ensemble sur une parcelle de 132 m². Le chauffage du local est assuré par une climatisation réversible. Local commercial actuellement loué 600 € par mois. À l'étage, avec un accès indépendant, un appartement en duplex se compose au premier niveau d'une agréable pièce de vie d'environ 34 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le second niveau comprend une chambre, un bureau et un dressing. Appartement actuellement loué 500 € charges comprises par mois. La propriété bénéficie également d'un accès à la cour via un passage commun desservant les propriétés mitoyennes. Cet ensemble constitue une belle opportunité d'investissement avec des revenus locatifs (appartement).
Il peut également être vendu libre de toute occupation(appartement), offrant ainsi la possibilité d'une première installation professionnelle, avec un local commercial en rez-de-chaussée et un logement sur place, parfaitement adapté à une activité indépendante.
Contactez moi vite pour découvrir cette maison, je me ferai un plaisir de vous renseigner et de mettre toute mon professionnalisme à votre service pour vous accompagner au mieux dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 141 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1947

Commun

Pied carré fini: 100 m²

Dimesions du lot: 132 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 195

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T732384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1648484

