



## APPARTEMENT DUPLEX NEUF & LUXUEUX DANS UN SECTEUR PREMIUM A PTE AUX CANONNIERS - ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 731,525.77

### Location

Pays: Maurice  
Soumis: 28/04/2026

### Description:

Référence : MU1063CMACR Lieu : Pointe aux Canonnières, Ile Maurice Catégorie : Revente neuve R+2 Statut : Disponible immédiatement Type : Appartement en duplex Description : • Situé au Rez-de-jardin • 3 chambres en suite • Séjour • Cuisine équipée • Parquets dans les chambres • Grandes hauteurs sous plafonds • Grande terrasse • Jardin privé • Meublé et équipé • Surface : 143 m<sup>2</sup> Résidence : • Piscine commune • Ascenseur • Générateur • Parking couvert Prix de vente : 629 000 € hors frais divers (prix incluant meubles et équipements) Commodités : • A 5 min de la plage Pte aux Canonnières et de Mont Choisy • A 6 min de Grand Baie La Croisette • A 7 min de Mont Choisy Le Golf Situé dans l'enclave prestigieuse de Pointe aux Canonnières, ce superbe duplex type loft en rez-de-jardin offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés du nord de Mauritius. Neuf et vendu entièrement meublé et équipé, ce bien séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses volumes généreux et sa luminosité naturelle, créant une atmosphère élégante et apaisante. Le vaste espace salon / salle à manger en open space s'ouvre harmonieusement sur un jardin privatif, offrant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur—idéal pour recevoir, se détendre et profiter pleinement du style de vie tropical mauricien. Localisation : Pointe aux Canonnières est une jolie localité située sur la côte nord-ouest de l'île Maurice, connue pour ses plages idylliques et son ambiance calme. À proximité de Grand Baie, elle offre un cadre paisible, idéal pour la baignade et les sports nautiques. C'est un endroit parfait pour ceux recherchant tranquillité et nature. Une opportunité rare, idéale pour y vivre ou investir durablement. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 143 m<sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: MU1063CMACR

