



VILLA ULTRA MODERNE 5 CHAMBRES AU CŒUR DU DOMAINE VILLAS VALRICHE – BEL OMBRE, ÎLE MAURICE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,570,225.69

Location

Pays:	Maurice
Soumis:	01/05/2026

Description:

Référence : MU1274VAURBR Lieu : Bel Ombre, Ile Maurice Catégorie : Revente IRS Statut : Disponible immédiatement Type : Villa meublée et équipée Description: - 5 chambres dont 3 en suite - 4 salles de bain - Salon intérieur - Salon lounge à l'étage - 2 salons extérieurs (dont 1 couvert) - Salle à manger intérieure - Salle à manger extérieure couverte - Cuisine entièrement meublée et équipée avec cellier - Climatisation - Buanderie - Bureau - Piscine privée à débordement - Garage avec espace de rangement - Garage pour voiturette de golf - Jardin paysager - Terrasses couvertes et non couvertes - Vue dégagée sur les montagnes et la nature - Surface construite : 677 m² - Surface terrain : 688 m² Résidence: - Domaine sécurisé 24/7 - Accès golf de championnat - Plages privées à proximité - Restaurants et hôtels 5* - Spa et centre de bien-être - Espaces verts et nature préservée - Conciergerie et services du domaine - Parking - Environnement calme et exclusif Prix de vente: 2 210 000 € hors frais divers (prix incluant meubles, décors et équipements) À proximité immédiate se trouvent de magnifiques plages de sable blanc et lagons turquoise, un parcours de golf international 18 trous, ainsi que deux hôtels 5 étoiles accessibles en voiturette de golf. Les résidents bénéficient également de beach clubs privés, de restaurants gastronomiques, de spas, de boutiques et d'une large gamme d'activités nautiques et sportives. Située dans l'un des domaines les plus exclusifs du sud de l'île Maurice, la propriété profite d'un cadre exceptionnel avec vue panoramique sur le golf et l'océan, ainsi que d'un accès privilégié aux services hôteliers 24/7, aux installations sportives et à une sélection de 17 restaurants et bars, au cœur d'une réserve naturelle préservée de 1 300 hectares. Cette élégante villa 5 chambres offre un cadre de vie exclusif au cœur d'un environnement naturel exceptionnel entre lagon turquoise, montagnes verdoyantes et parcours de golf renommé. Conçue avec une architecture raffinée et des finitions haut de gamme, la propriété propose de



généreux volumes et une parfaite harmonie entre espaces intérieurs et extérieurs. Les vastes pièces de réception s'ouvrent sur de larges terrasses, une piscine privée et des jardins paysagers, créant une atmosphère idéale pour profiter pleinement du climat tropical de Maurice. Heritage Villas Valriche : Situé à Bel Ombre, au cœur du sud préservé de l'île Maurice, le domaine Villas Valriche offre un cadre de vie exclusif entre nature, luxe et sérénité. Entouré de réserves naturelles, de montagnes et de l'océan, il séduit par son environnement exceptionnel et son atmosphère intimiste. Les résidents bénéficient de prestations haut de gamme et d'un accès privilégié au golf Heritage, aux hôtels 5 étoiles, aux spas, au beach club, aux restaurants et aux infrastructures sportives du domaine. Villas Valriche incarne un art de vivre unique, idéal pour une résidence de prestige ou un investissement patrimonial d'exception. Une villa sublime et unique, pour une clientèle exigeante. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	677 m ²
Dimesions du lot:	688 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TKDK-T1058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	MU1274VAURBR
-----------	--------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

