



## TRÈS BELLE VILLA DE 5 CHAMBRES SUR GRAND TERRAIN DE 1 150 M<sup>2</sup> A GRAND BAIE – ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,392,690.16

### Location

Pays: Maurice  
Soumis: 03/05/2026

### Description:

Référence : DIP353VLJFCR Lieu : Grand Baie, Ile Maurice Catégorie : Revente RES Statut : Disponible immédiatement Type : Villa Description • Villa de plain-pied • 4 chambres en suite • 1 bureau • Salon / Salle à manger • Cuisine • Terrasse • Piscine à débordement • Kiosque extérieur • Jardin arboré • Garage fermé • Surface construite : 330 m<sup>2</sup> • Surface terrain : 1 150 m<sup>2</sup> Commodités : Proche de Super U et de Grand-Baie La Croisette, des centres commerciaux, restaurants, bars branchés, plages, centres sportifs et médicaux, des écoles internationales... Prix de vente : 1,197,500 € hors frais divers Située dans la résidence Les Jardins de Fragrance, une résidence sécurisée et intimiste de seulement 6 villas à Grand Baie, cette superbe propriété de plain-pied marie parfaitement architecture balinaise et élégance tropicale contemporaine. À seulement 5 minutes des plages idylliques et des commodités animées du nord, elle se distingue par son cadre paisible et exclusif. Édifiée sur un terrain de 1 150 m<sup>2</sup>, la villa offre 330 m<sup>2</sup> de surface construite, pensée pour un mode de vie intérieur-extérieur fluide et raffiné. L'espace de vie s'ouvre sur un vaste salon/salle à manger lumineux, prolongé par une grande terrasse couverte donnant sur un jardin arboré. La villa comprend 4 chambres en suite, un bureau, une cuisine moderne équipée avec buanderie, ainsi qu'un garage fermé. À l'extérieur, une magnifique piscine à débordement entourée de végétation luxuriante et un kiosque niché dans le jardin invitent à la détente et à la convivialité. Un bien rare au sein d'un environnement sécurisé et privilégié, alliant confort, intimité et proximité des atouts de Grand Baie. Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 330 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1150 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T1062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T1062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: DIP353VLJFCR

