



Nouvelle résidence proche mer à Pointe aux Canonniers – Ile Maurice



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 21,430,565.06

Location

Pays: Maurice
Soumis: 09/05/2026

Description:

Référence : MU1097BEQ2F Lieu : Pointe aux Canonniers, Ile Maurice Catégorie : Projet R+2 Statut : En construction - Livraison prévue pour 2028 Type : Appartements Description : • 2 chambres • 2 salles de bain • Salon / Salle à manger • Cuisine ouverte • Balcons • Climatisation • Surface construite : 113 m² Résidence : • Piscine sur le rooftop • Salon sur le toit terrasse • Espace restauration et cocktails sur le rooftop • Salle de sport en plein air • Ascenseur • Entrée sécurisée • Parking pour les résidents sécurisés • Fonctionnalités de maison intelligente • Conciergerie • Accès au Beach Club Prix de vente : Appartements 1 ch - 13 177 000 MUR* Appartements 2 ch - 18 427 000 MUR* *hors frais divers Commodités : À proximité immédiate de Pointe aux Canonniers : plages, restaurants et cafés, commerces de proximité, Super U, boutiques, activités nautiques et l'ensemble des commodités de Grand Baie accessibles en quelques minutes. Avantages : • Forte plus-value potentielle entre la pré-commercialisation et la livraison • Conçu pour la location courte durée • Rendements locatifs attractifs Idéalement situé à Pointe aux Canonniers, l'un des quartiers les plus recherchés du nord de l'île Maurice, ce projet bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes des plages de Mont Choisy Beach et Pointe aux Canonniers Beach, ainsi que du réputé Mont Choisy Le Golf, l'unique parcours de golf du nord de l'île. La résidence propose 14 appartements modernes d'une à deux chambres, ainsi que 2 espaces commerciaux, au sein d'un ensemble intimiste conçu pour offrir à la fois confort de vie et excellent potentiel d'investissement. Chaque unité se distingue par une architecture contemporaine, des matériaux de qualité et des finitions soignées. Certains appartements de type loft bénéficient d'une impressionnante hauteur sous plafond de 5,5 mètres, offrant la possibilité d'aménager une mezzanine avec chambre fermée, optimisant ainsi l'espace et la valeur du bien. Les appartements disposent également d'une cuisine ouverte sur un espace de vie lumineux, prolongé par un balcon privatif, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Grâce à son emplacement stratégique et à la forte demande dans la région, ce projet



offre de belles perspectives de valorisation et de rentabilité locative. Situé au cœur de Pointe aux Canonnières, le quartier séduit par son ambiance chic et conviviale, avec ses boutiques, boulangeries, restaurants, salle de sport, galeries d'art et magnifiques plages accessibles à pied. Il accueille également des établissements prestigieux comme Club Med La Pointe aux Canonnières, renforçant l'attractivité et le standing de la région. Entre tranquillité, dynamisme et proximité immédiate des commodités, ce projet représente une opportunité rare d'investir dans l'un des emplacements les plus prisés du nord de l'île Maurice. Contactez-nous pour plus d'informations, des photos ou une visite.

Année: 2028

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 113 m²

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MU1097BEQ2F

