



## Building for reconstruction in S. Roque da Lameira, Campanhã - Porto



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,879.59

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Indicatif régional:	4350-300
Soumis:	30/04/2026

### Description:

Immeuble situé à S. Roque da Lameira avec PIP approuvé pour la transformation en 4 lofts modernes en duplex, avec des caractéristiques et des surfaces différentes.

- Hall d'entrée commun - 6,3 m
- Loft 1 - T0+1 - 65 m
- Loft 2 - T0+2 - 83m + 41m jardin
- Loft 3 - T1+1 - 74m
- Loft 4 - T1+1 - 74m

Surface de construction approuvée dans le PIP de 334 m<sup>2</sup>.

La Rua de S. Roque da Lameira fait partie d'un quartier en pleine expansion qui a attiré de nouveaux résidents et investisseurs.

Ce quartier conserve son charme traditionnel grâce à la préservation des vieilles maisons et à la disponibilité d'une variété de services.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:SAVPRT15008

Condition: Must be reformed



## Commun

Pied carré fini: 132 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 78 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GVJU-T1210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GVJU-T1210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: SAVPRT15008

