



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 74,995.31

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Santa Maria da Feira
Soumis:	02/05/2026

Description:

Terreno para venda em Lobão – Uma excelente oportunidade para construir num ambiente agradável

Procura um terreno com espaço, potencial e um enquadramento agradável para concretizar o seu projeto de construção?

Situado na Rua Nova do Bertal, em Lobão, no concelho de Santa Maria da Feira, este terreno com cerca de 2 320 m² representa uma excelente oportunidade para quem pretende construir numa zona calma, residencial e cada vez mais procurada.

Um dos seus grandes trunfos está na sua configuração: o terreno integra cerca de 1 712 m² em Espaço Urbano de Baixa Densidade, permitindo perspetivar um projeto habitacional, e cerca de 608 m² de zona mais natural e arborizada, que confere privacidade, enquadramento verde e um ambiente mais harmonioso ao futuro imóvel.

O terreno beneficia de acesso direto pela Rua Nova do Bertal e insere-se numa envolvente com infraestruturas essenciais nas proximidades, nomeadamente eletricidade, água e rede telefónica, existindo ainda saneamento com presença provável no setor.

A localização é igualmente um ponto forte: permite desfrutar de um contexto tranquilo sem abdicar da proximidade a serviços úteis do dia a dia, com escolas a cerca de 1 a 2 km, transportes a aproximadamente 700 metros e farmácia também a cerca de 700 metros.



Trata-se de uma oportunidade particularmente interessante para quem pretende construir a sua futura moradia num local agradável, com boa área de terreno, componente urbanizável e uma envolvente que conjuga tranquilidade e funcionalidade.

Pontos fortes:

- Cerca de 2 320 m² de área total
- Aproximadamente 1 712 m² em zona urbanizável
- Potencial para projeto habitacional
- Acesso direto por estrada
- Infraestruturas essenciais nas proximidades
- Envolvente calma e verde
- Proximidade de escolas, transportes e serviços
- Localização atrativa em Lobão / Santa Maria da Feira

Um terreno com potencial para dar vida ao seu projeto imobiliário.

#ref: 883210

Commun

Pied carré fini: 2320 m²
Dimesions du lot: 2320 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 883210

