



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 291,708.07

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Portimão
Soumis:	09/05/2026

#### Description:

Espaço comercial com 244 m<sup>2</sup> para venda

Ideal para restauração ou novo projeto

Situado na Rua Dr. Manuel de Almeida, no centro de Portimão, este espaço comercial com 244 m<sup>2</sup> oferece uma excelente oportunidade para investidores ou empreendedores das áreas da restauração , eventos ou outros negócios.

Com uma área ampla e funcional, o imóvel conta com:  
4 casas de banho, incluindo zonas de apoio para clientes e staff  
Bar equipado e espaço de atendimento ao público  
Cozinhas preparadas para laboração imediata  
Zonas de armazenamento e balneários

Decoração exclusiva, com colunas estilizadas e elementos artísticos esculpidos, conferindo uma atmosfera distinta e de charme

Localização de fácil acesso, próxima de zonas habitacionais e comerciais

Anteriormente utilizado como restaurante, o espaço encontra-se com infraestruturas prontas a operar , podendo ser adaptado a diversos conceitos:



---

restaurante temático, galeria de arte , wine bar , espaço de eventos ou até cowork criativo .

Uma excelente oportunidade para quem pretende investir num espaço com carácter e história, em localização central de Portimão!

Para mais informações ou agendamento de visita, considere-me ao dispor.

Ref. iad Portugal 139973

Promovemos o seu imóvel em mais de 200 portais imobiliários internacionais em mais de 60 países.

Na partilhamos o negócio com todos os consultores ou agências imobiliárias com licença AMI válida. Se és um profissional do sector e tens um cliente comprador qualificado, contacta-me para marcar uma visita.

A partilha (50/50) é um dos nossos valores fundamentais, para que todos possamos concretizar os sonhos dos nossos clientes.

A iad é uma marca internacional, nascida em França em 2008, expandida para Portugal em 2015.

Atualmente presente também em Espanha, Itália, Alemanha, México, Reino Unido e EUA, com mais de 20.000 consultores em permanente colaboração.

#ref: 139973

## Commun

Salle de bains:	4
Pied carré fini:	244 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	244 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 139973

