



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 33,974.03

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Madère  
Ville: Santa Cruz  
Soumis: 09/05/2026

#### Description:

Excellente opportunité d'investissement située dans le quartier des Eiras, à Caniço. Snack-bar en pleine activité, implanté dans une zone résidentielle bien établie, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle locale et de la proximité de services.

L'établissement est entièrement équipé et prêt à fonctionner, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire significatif. Il dispose d'un espace intérieur accueillant avec capacité d'accueil, ainsi que d'un potentiel pour une terrasse, idéal pour augmenter la rentabilité.

Affaire avec une clientèle fidèle et un historique d'exploitation solide, adaptée aussi bien à la continuité du concept actuel qu'à la mise en place d'une nouvelle stratégie gastronomique.

Emplacement avec un bon accès et des facilités de stationnement à proximité, renforçant son attractivité.

Conditions de cession attractives — idéal pour un investissement dans une activité prête à générer des revenus sur l'île de Madère.

#ref: 160476

#### Commun

Pied carré fini: 94 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106922/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106922/?utm_ca)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc  
e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

160476

