



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 527,183.26

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Albufeira
Soumis:	09/05/2026

Description:

Investissement haut de gamme à Albufeira : parking, boxes et bureaux à forte rentabilité

Une opportunité unique au cœur d'Albufeira !

Nous vous présentons un bien immobilier stratégique d'une superficie totale de ***450 m²***, conçu pour les investisseurs à la recherche d'un flux de trésorerie solide et diversifié. Situé dans un quartier central très prisé, ce bien combine logistique, stockage et revenus locatifs résidentiels/administratifs.

Configuration des espaces :

***7 garages individuels** : spacieux et sécurisés, avec possibilité d'un huitième box – Tous équipés d'une porte automatique.

*** 5 locaux de stockage** : Idéaux pour le self-stockage ou le soutien logistique aux entreprises locales.

*** Bureau T2 (rentabilisé)** : Actuellement loué, garantissant une source de revenus fixe et immédiate.

***Logistique facilitée** : Entrée au niveau de la rue avec parking extérieur privé à côté du portail principal, facilitant les chargements, les déchargements et les accès rapides.

*** Performance financière :**

Il s'agit d'une affaire aux chiffres clairs et offrant un rendement supérieur à la moyenne du marché :

*** *Revenu mensuel estimé :* Entre *5 000 € et 6 000 €*.**

*** *Rentabilité au m² : 18 € à 21 €, des valeurs très compétitives pour le centre d'Albufeira.**

Atouts stratégiques :

***Emplacement privilégié** : Situé dans un quartier central où les places de stationnement et les espaces de



stockage font cruellement défaut.

*Polyvalence totale : Idéal pour une agence de location de voitures, la logistique du « dernier kilomètre », un atelier d'esthétique automobile ou le maintien de la structure actuelle de sous-location fractionnée.

Sécurité et confort : Automatisation totale des portails et accès faciles de plain-pied.

*Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier multifonctionnel avec une rentabilité garantie.

#ref: 888531

Commun

Pied carré fini: 450 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 888531

